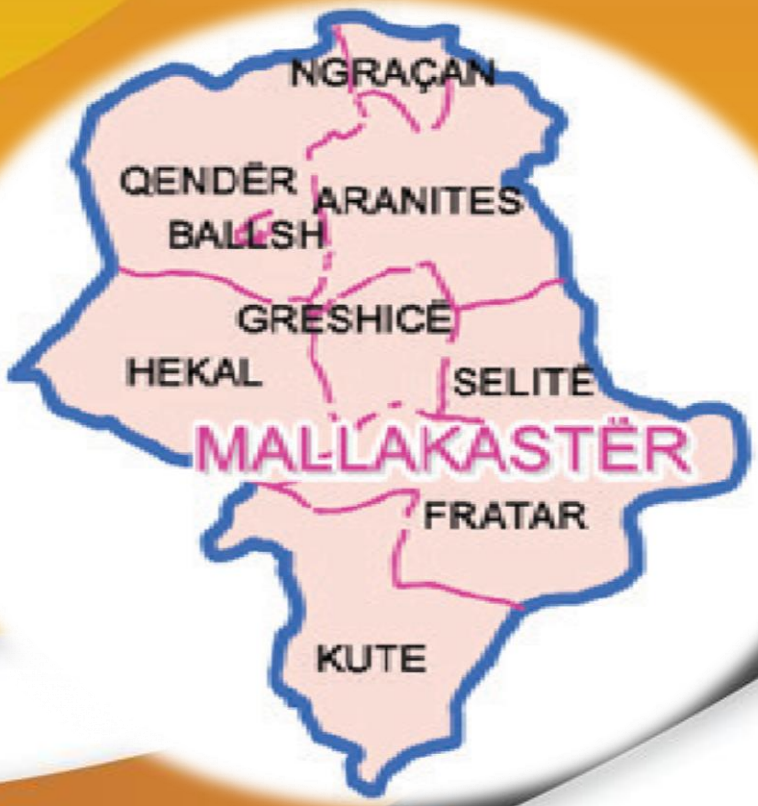
BASHKIA MALLAKASTËR



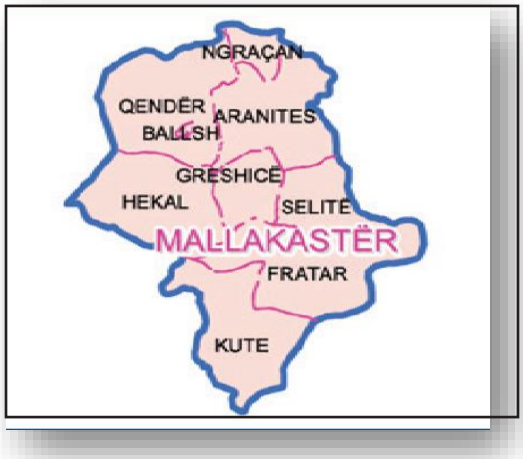
DRAFT
PAKETA FISKALE

TAKSAT DHE TARIFAT VENDORE

VITI 2027

- **RRETH BASHKISË MALLAKASTËR**

Zona e Mallakastres ka nje histori te lashte te zhvillimit dhe qyteterimit qe daton rreth vitit 280 p.K me Mbretin Monuni. Krahina e Mallakastres eshte shume e pasur nga pikepamja arkeologjike, ku zbulime te ndryshme deshmojne per zhvillimin e qytetit te Gurëzezës, zona e Cakranit, si qender e nje dinastie te tre mbreterve dhe qytetin Bylis, nje nga qendrat me te pasura te Mbreterise Ilire.



Bashkia Mallakaster eshte pjese integrale e territorit dhe administrimit te Qarkut Fier, nje nga gjashte Bashkite e reja e krijuar me Ligjin mbi ndarjen e re territoriale dhe administrative ,e cila kufizohet ne veri dhe perëndim me bashkinë Fier, në jugme bashkitë Selenicë dhe Memaliaj, në lindje me bashkitë Poliçan dhe Berat, ndërsa në veri me bashkitë Patos dhe Fier. Kryeqendra e Bashkisë është qyteti i Ballshit. Territori i Bashkise shtrihet ne nje zone kodrinore ne jug te Ultesires Perendimore Panadriatike dhe sherben si nje zone kalimtare midis kesaj te fundit dhe Krahines Malore Jugore[1], me lartesi mbizoteruese 200 deri 300 metra mbi nivelin e detit. Pika me e larte e krahines eshte maja e Shëndëllisë (712 metra).

Siperfaqja e Bashkise Mallakaster eshte 329.19 km^2 Sipas CENSUS të vitit 2023, bashkia numëron **15 838** banorë ndërkohë që sipas RGJC 2024 ka një popullsi prej **39 118** banorë, dhe densitet prej 118.83 banorë/km^2 .Kryeqendra e Bashkise eshte Qyteti i Ballshit qe shtrihet ne luginen e Gjanices dhe pergjate rruges kombetare Fier-Gjirokaster (siperfaqe prej 130 ha). Zona e Ballshit eshte e pasur me rezerva te hidrokarbureve, zona industriale eshte zhvilluar ne pjesen veriore te qytetit, ndersa pjesa urbane eshte zhvilluar ne jug..

Sipas ligjit "Për ndarjen Adminirtativo-Territoriale" (nr.115/2014), Bashkia Mallakaster perbehet nga 9 njesi administrative. Bashkia administron qytetin e Ballshit dhe nje numer konsiderueshem fshatrash (43) te vendosura ne nje siperfaqe relativisht te madhe. Tabela 1 jep te dhena mbi njesite administrative e Bashkise, dhe elemente perberes te tyre (qytetin dhe fshatrat).

Tabela 1: Ndarja Administrative e Bashkise Mallakaster, 2015

Qarku Fier/ Bashkite	Nr. Bashkive	Bashkia	Njesi Administrative	Qytetet dhe Fshatrat ne perberje te tyre
Fier Patos Roskovec Lushnje Divjake Mallakaster	**6**	**Mallakastër**	Ballsh	Qyteti Ballsh
			Qender Dukas	Fshatrat: Visokë, Belishovë, Belishovë e Re,Drenovë,Drenovë Fushë,Drenovë,Kash,Usojë,Ngraçie, Lavdan, Lapulec, Lofkënd, Dukas
			Greshicë	Fshatrat: Greshicë, Greshicë e Re
			Aranitas	Fshatrat: Aranitas, Panahor, Kalenjë, Cfir, Metoh, Çyçen
			Hekal	Fshatrat: Hekal,Klos,Mollaj, Rromës
			Ngraçan	Fshatrat; Ngraçan, Riban
			Kutë	Fshatrat; Kutë, Drizar, Anëbreg, Çorrush, Poçëm
			Fratar	Fshatrat; Bejar, Damës, Gadurovë, Malas, Kremenar, Ninësh
			Selitë	Fshatrat; Selitë, Gjerbës, Kapaj, Çërrilë

Zona ka sipërfaqe të konsiderueshme me kullota dhe pyje dhe me pak tokë bujqesore (toke arë), vend të rëndësishem zë fruktaria (kultivohen pemë si qershitë, dardha dhe fiq), vreshta dhe ullinjtë. Bujqësia është sektori kryesor i ekonomisë lokale për punësimin. Sektor tjetër është industria e nxjerrjes së hidrokarbureve, me vendburimet e pasura që japin nje kontribut në zhvillimin ekonomik të zonës dhe punësimin.

Sektor të tjerë të ekonomise janë shërbimet, tregtia, ndërtimi, sektori bankar, dhe telekomunikacioni.

Aktivitetet ekonomike kryesore (me peshë me të madhe) në njesinë administrative Ballsh (qyteti) referuar numrit të të punësurave janë shërbimet që zënë 39.1% të totalit dhe industria (36.4%). Aktivitete te tjera jane tregtia, ndertimi dhe me pak bujqesia.Ne Njesite Administrative te tjera, aktiviteti kryesor eshte bujqesia dhe pyjet (perfshire ullinje, vreshtat dhe fruktarine), qe varion nga 58.5% ne Fratar ne 91.4% ne Ngracan.

Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 9 (nëntë) njësive të qeverisjes vendore, Bashkia Mallakastër u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshmenë të gjithë territorin.

Bashkia Mallakastër, tashmë, ka ndërtuar një sistem të Integruar me një ndalesë për regjistrimin dhe shërbimin për taksapaguesit biznes dhe familje të shpërndarë në të gjithë territorin e Bashkisë. Janë ndërtuar bazat e të dhënave gjithnjë e më të sakta të taksapaguesve, sipas kategorive, biznes dhe familje, dhe nga viti në vit janë konsoliduar dhe siguruar të dhëna gjithnjë e më të sakta për bazën e taksueshme dhe nivelin e aplikueshëm të tarifave sipas llojit.

Bashkia Mallakastër është bashkia që vetë ka bërë të mundur:

- Studimin dhe aplikimin e niveleve të ndryshme të studiuara të taksave dhe tarifave vendore, në njësi të ndryshme, sipas tipologjisë dhe sipas ndarjes territoriale.
- Referencë dhe aplikim i duhur i bazës ligjore: Auditimet e kryera nga niveli qendror, ministria e Financave klasifikon Bashkinë Mallakastër ndër bashkitë që ka dhënë shembullin dhe eksperiencën pozitive për t'u bashkëndarë me bashkitë e tjera.
- Ka bërë analizën dhe planin e menaxhimi për shërbimet publike si:
    - Plani për menaxhimine mbetjeve të ngurta urbane,
    - Studim dhe analizë të kostove,të përditësuar vit pas viti, për shërbimin e menaxhimittë mbetjeve,
    - Studim dhe analizë, të përditësuar vit pas viti, të kostove për shërbimin e ndriçimit rrugor në qytet dhe njësi administrative,
    - Analizë të kostos për shërbimin e gjelbërimit,
    - Planifikim dhe përmirësim të analizave të kostove për mirëmbajtjen në infrastrukturën rrugore dhe rrugë rurale,
    - Përmirësimnë diferencimin e taksimit, si dhe tarifimit sipas llojit të shërbimit,standartit, vendodhjes, etj.
    - Lehtësi për grupe të veçanta, përjashtime apo incentiva të nevojshme.
    - Përmirësim të shërbimit dhe përmirësim të dukshëm të treguesve të performancëstë furnizimit me ujë të pijshëm.
    - Analizë të përmirësuar dhe planifikim për shërbimin e mirëmbajtjes së objekteve të arsimit parashkollor, 9 – vjeçar dhe arsimit të mesëm.
    - Analizë të përmirësuar të kostove sipas standarteve për shërbimet publike: menaxhimi i mbetjeve, shërbimi i kullimit, gjelbërimi, ndriçimi rrugor, etj.
    - Bazë e të dhënave të plota për bizneset;
    - Bazë e të dhënave të përditësuar dhe përmirësuar për familjet dhe individët;
    - Standartizim të procedurave administrative të aplikueshme nga administrata vendore në te gjithë territorin.

Vëmendje e veçantë i është kushtuar monitorimit të detajuar dhe përditësimit te regjistrave të saktë elektronikë, të nevojshëm për llogaritjen e kapaciteteve fiskale, duke përfshirë gjithë territorin e bashkisë. Për këtë arsye i është kushtuar vëmendje e veçantë dhe mbështetje logjistike më tej strukturave e konstatimeve në vend të këtyre kapaciteteve, janë ushtruar verifikime te vazhdueshmenë të gjitha njësitë administrative, duke vijuar me formalizimin e të dhënave dhe dixhitalIzimin e tyre, me efekt arritjen e rezultateve shumë të mira në pothuajse të gjithë zërat kryesorë të të ardhurave.

Vëmendje dhe punë të vazhdueshme i kemi kushtuar përmirësimit të mëtejshëm të sistemeve të kompjuterizuara, detajimit të raporteve, emetimit të statistikave, saktësimit dhe detajimit të të dhënave për bizneset, etj

Megjithë punën e bërë ka nevojë të vazhdohet puna për përmirësimin e të dhënave në sistemin e adminstrimit elektronik. Këto të dhëna lidhen kryesisht me:

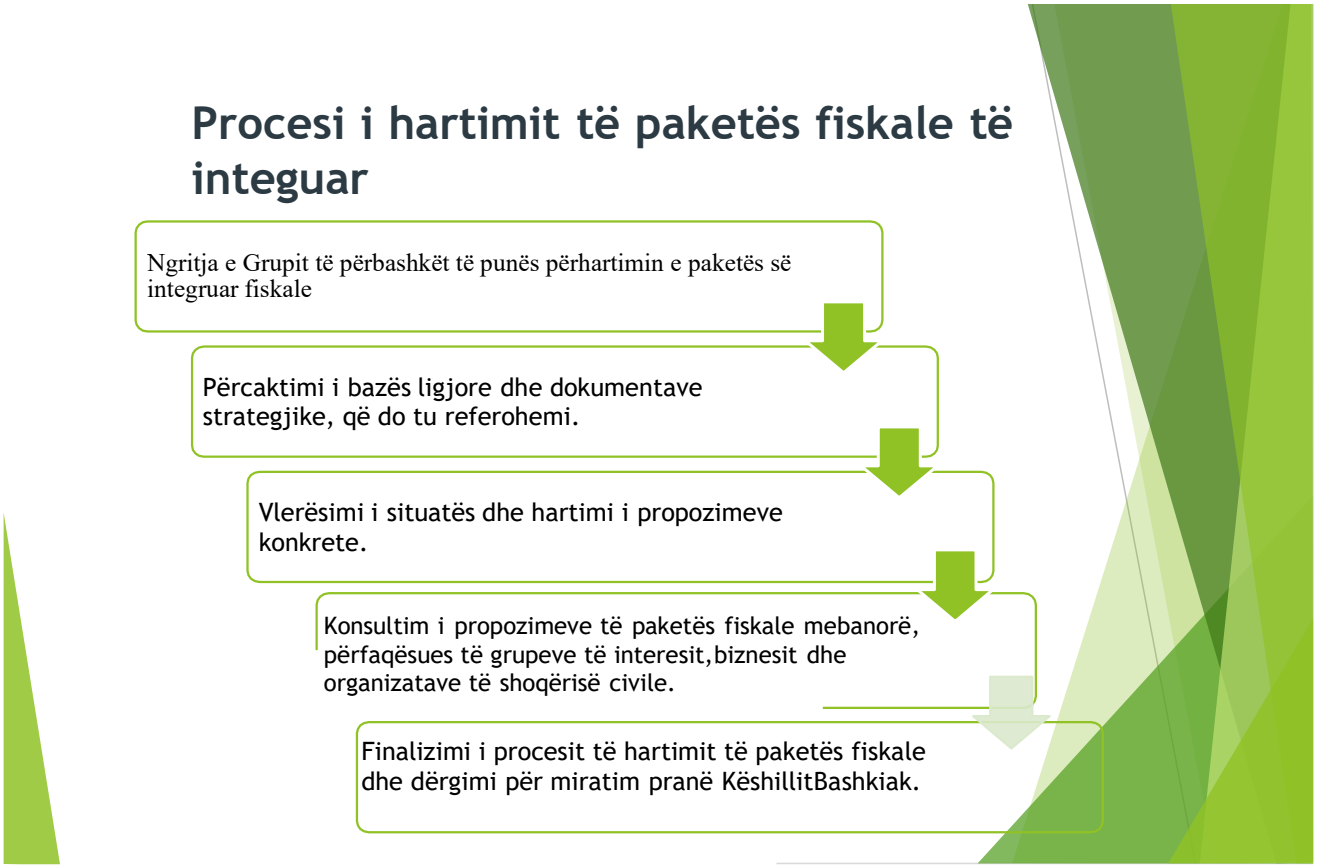
- Plotësimin e bazës së të dhënave për ndërtesat;
- Plotësimin e bazës së të dhënave për tokën bujqësore;
- Plotësimin e bazës së të dhënave për hapësirën publike (territore të zëna me ndërtesa informale, objekte të tjera pronë publike, rrugë,sheshe, trotuare, çdo pronë tjetër publike)
- Hartimin e një plani për parkimin publik;

  Për të arritur këto synime është e domosdoshmedhe vendimmarrëse bashkëpunimi dhe dhënia e informacionit të detyrueshëm nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës. Megjithë vështirësitë, Bashkia Mallakastër do të përpiqet të verifikojë hap pas hapi në territor përmes inspektimit dhe akteve të verifikimit, duke saktësuar kështu përditë të dhënat fiskale.

Grupi i punës:

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Mallakastër:

- Drejtoria Ekonomike dhe Çështjeve Sociale,
- Drejtoria e Shërbimeve Publike Mallakastër,
- Drejtoria e Administrimit,Zhvillimit të Territorit dhe Kadastrës,
- Drejtoria e Kulturës, Arsimit,Sportit,Turizmit dhe Shëndetësisë
- Drejtoria e IMT-së,MZSH-së dhe Policisë Bashkiake
- Drejtoria e Bujqësisë, Mjedisit dhe AKU,
- Drejtoria e Burimeve Njerëzore ,Juridike dhe Shërbimeve Mbështetëse,
- Sektori i Auditit të Brëndhsëm
- Z/Kryetarët,
- Administratori e njësisë administrative,
- Qëndra Kulturore e Fëmijëve
- Drejtuesit e kopshteve dhe çerdheve



Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkia Mallakastër janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh dhe të vogël, banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe përfaqësues të partive politike e këshilltarë.

Diskutimet publike janë organizuar në njësit administrative dhe në qytet sipas kalendarit të përcaktuar nga grupi i punës.

Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përforcimin e identitetit të secilës zonë të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhetraditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të të ardhurave si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhëresave, zbatimi i ligjit përbën moton e punës tonë.

Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioriteteve të identifikuara në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e politikës fiskale, por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim paketën fiskale me ndryshimet e propozuara. Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, duke patur parasysh që paketa fiskale është e integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

a) Hartimin e një pakete fiskale të integruar;

b) Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat Bashkia Mallakastër duhet të arkëtojë të ardhura;

c) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal efiçent dhe transparent;

d) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:

- Taksim i drejtë;
- Tarifim mbështetur në kosto;
- Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit,vendndodhja.
- Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja dhe shërbimet që ofrohen.

➢ KUADRI LIGJOR DHE NËNLIGJOR

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje:

- Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetqeverisjen vendore"*, T ë ardhurat vendore përfshihen kryesisht:
- Ligji nr 68/2017, "Për financat e vetqeverisjes vendore" i ndryshuar,si dhe udhëzimet në zbatim të tij, përbjnë bazën për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.
- Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar
- Ligji nr. 9920**,** datë 19.5.2008 *"Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë"*, i ndryshuar
- Ligji nr.9975**,** datë 28.7.2008 *"Për taksat kombëtare"*, i ndryshuar
- Ligji nr. 29 datë 30.03.2023, *"Për tatimin mbi të ardhurat",* i ndryshuar.
- **Ligji nr.9723,** datë 3.5.2007 *"Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit",i ndryshuar;*
- **Ligji nr. 9920,** datë 19.5.2008 *"Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë"*, i ndryshuar;
- **Ligji nr. 152/2015,** "Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin*"*, i ndryshuar;
- **Ligji nr.10081,** datë 23.2.2009, *"Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë"* i ndryshuar";

• Vendime dhe udhëzime

✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.1108, date 30.12.2015 "Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave te Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit";

✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.132, datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës",i ndryshuar

✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.607, date 29.07.2020 2020 "**Për tarifat e Shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi".**

✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 "Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor";

✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.24, datë 02.09.2008 "*Për Proçedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë*";

✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 08.09.2023 "*Për Tatimin mbi të Ardhurat*";

✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, *"Për taksat kombëtare"*, i ndryshuar.

✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 *"Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Proceduriale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore "*;

✓ *Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", indryshuar;*

✓ Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 "Udhëzues për zbatimin e VKM nr.l108 dat.30.l2.20l5 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme";

✓ Udhezimi nr.632 datë 11.06.2009 "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje",

➢ Të ardhurat kryesore të Bashkisë vijnë nga:

- **Taksa e pasurisë (**taksë ndërtese, taksë tokë bujqësore, taksë trualli**)**
- **Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;**
- **Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;**
- **Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;**
- **Taksa e zënies së hapësirave publike;**
- **Taksa e tabelës/reklamat;**
- **Taksa të përkohshme;**
- **Tarifa për shërbime;**

ZBATIMI I SISTEMIT TATIMOR NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË

Në zbatim të ligjit nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar,neni 4 i tij ,shprehet:

Bashkitë dhe organet tatimore i ushtrojnë të drejtat dhe përgjegjësitë e tyre fiskale për taksat vendore, në përputhje me ligjin "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, e çdo akt tjetër detyrues për sistemin tatimor në Republikën e Shqipërisë, për aq sa këto të fundit nuk bien në kundërshtim me këtë ligj dhe me ligjin "Për vetëqeverisjen vendore"

RREGULLA TË PËRBASHKËTA PËR TAKSAT VENDORE

Me përjashtim të te rasteve kur në këtë ligj përcaktohet shprehimisht ndryshe, bashkia, nëpërmjet këshillit bashkiak:

1. Bën edhe kategorizime më të hollësishme, në përputhje me kushtet dhe interesat vendorë, brenda kategorive minimale të bazës së taksës, të përcaktuar në këtë ligj;
2. Vendos për nivelin e taksës, brenda kufijve të përcaktuar në këtë ligj, për çdo kategori e nënkategori të bazës së taksës.
3. Përcakton numrin e kësteve të pagimit të taksës dhe afatet e kryerjes së tyre, si dhe kushtet lehtësuese në rastet e pagesës së plotë dhe përpara afateve të detyrimeve fiskale;
4. Përcakton:

4.1 Detyrat dhe përgjegjësitë e zyrës së taksave;
4.2 Mënyrën e mbledhjes së taksës, përfshirë zgjedhjen e agjentit fiskal dhe detyrimet e ndërsjellta;
4.3 Rastet e ndërhyrjes së policisë bashkiake, në mbështetje të administrimit të taksave vendore;
4.4 Rregullat e raportimit, të dokumentimit e kontrollit të taksave vendore;
4.5 Kriteret dhe procedurat e mardhenieve me taksapaguesit, perfshire te drejten e tyre te ankimimit;
4.6 Mënyrat e zbatimit të sanksioneve për kundërvajtje administrative.

- **<u>TË ARDHURAT NGA TAKSAT VENDORE</u>**

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë të drejtë të administrojnë taksat vendore, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi.
2. Llojet e taksave vendore janë si më poshtë:

a) taksa mbi pasurinë e paluajtshme, në të cilën përfshihen taksa mbi ndërtesat, taksa mbi tokën bujqësore dhe taksa mbi truallin, si dhe mbi transaksionet e kryera me to;
b) taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja;
c) taksa vendore mbi veprimtarinë e shërbimit hotelier;
ç) taksa e tabelës;
d) taksa vendore të përkohshme, të cilat vendosen sipas mënyrës së parashikuar në ligj;
dh) taksa vendore mbi veprimtarinë ekonomike të biznesit të vogël;
e) taksa vendore mbi të ardhurat vetjake, taksa mbi të ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimitë, testamentet ose lotaritë vendore;
ë) taksa të tjera, të përcaktuara me ligj.

- **TË ARDHURAT NGA TAKSAT E NDARA**

Në zbatim të ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore " neni 25 i tij shprehet:

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore marrin një përqindje nga taksat ose tatimet kombëtare që realizohen në juridiksionin e tyre, sipas përcaktimeve të këtij neni.

2. Taksat kombëtare që ndahen me njësitë e vetëqeverisjes vendore janë:

a) **97** për qind e të ardhurave nga taksa e kalimit të së drejtës së pronësisë për pasurinë e paluajtshme për individë, personat fizikë dhe juridikë;

b) **25** për qind e të ardhurave nga taksa vjetore për qarkullimin e mjeteve të përdorura;

c) **5** për qind e të ardhurave nga renta minerare, sipas përcaktimeve të bëra në ligjin për taksat kombëtare;

ç) **2** për qind e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.

3. Të ardhurat e arkëtuara nga taksat e ndara transferohen te njësitë e vetëqeverisjes vendore deri në fund të muajit pasardhës.

4. Në rastet e ndryshimeve në politikën fiskale, që shoqërohen me ulje të niveleve, normave dhe taksave të ndara, njësitë e vetëqeverisjes vendore kompensohen financiarisht, në përputhje me nivelin e uljes së të ardhurave.

Në mënyrë më të detajuar po e paraqesim si më poshtë e ndarë në:

1. **Kapitulli I - Taksat vendore**
2. **Kapitulli II – Tarifat vendore**
3. **Kapitulli III - Penalitetet**

Kapitulli I: Taksat vendore

1.TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME.

"**Pasuri e paluajtshme**" janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Ne zbatim të ligjit nr. 68/2017 neni 12 "Për financat e vetqeverisjes vendore", **Për taksën e pasurisë së paluajtshme, këshilli bashkiak vendos nivelin e taksës në kufijtë plus 30 për qind dhe minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.**

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi ndërtesën

- Taksa mbi truallin

- Taksa mbi tokën bujqësore

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

1.1. TAKSA MBI NDËRTESËN

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen edhe taksapaguesit, të cilët kanë, në perdorim apo në pronësi, ndërtesa brënda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

Sipërfaqja e ndertesës, në perdorim apo pronësi, përcaktohet në bazë të dokumenteve, që vërtetojnë përdorimin ose pronësinë e saj.

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;

b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;

d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;

dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "*brand name*";
ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;
f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:
a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

. "Ndarje/nënndarje zonale", një rajon territorial brenda njësisë së vetëqeverisjes vendore me emër dhe numër kadastral unik. Këto ndarje/nënndarje paraqiten në parcela tokësore me kufij të përcaktuar, që i ndajnë ato nga njëra-tjetra
Nënndarja zonale/nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore
Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind

Nr	Zona	Çmimi për metër katror		Niveli taksën në %	
		Ndërtesa për banim	Ndërtesa për qëllime biznesi	Ndërtesa për banim	Ndërtesa për qëllime biznesi
1	Njësia Ballsh	30.000	45.000	0.05 %	0.2 %
2	Njësia Qëndër	21.000	31.500	0.05 %	0.2 %
3	Njësia Aranitas	21.000	31.500	0.05 %	0.2 %
4	Njësia Hekal	21.000	31.500	0.05 %	0.2 %
5	Njësia Fratar	21.000	31.500	0.05 %	0.2 %
6	Njësia Kutë	21.000	31.500	0.05 %	0.2 %
7	Njësia Greshicë	21.000	31.500	0.05 %	0.2 %
8	Njësia Ngraçan	21.000	31.500	0.05 %	0.2 %
9	Njësia Selitë	21.000	31.500	0.05 %	0.2 %

Niveli i taksës për tu paguar është:

1. **0,05%,** për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
2. **0,2%,** për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

3. **30%** e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësisë pronësore,përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:
a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.
Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.
Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmbytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar.

ÇMIMET MESATARE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR NDËRTESAT QË NUK SHËRBEJNË PËR BANIM

a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky koeficient është 2 (dy) herë më i lartë.
b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.
d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.
dh) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt.
e) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Pagimi i kësaj takse do të kryhet nëpërmjet Shoqërise së Ujësjellës Kanalizime sh.a Fier aty ku ofrohet shërbimi nëpërmjet faturës elektronike,dhe pjesa tjetër do ta paguaj sipas faturës për arkëtim që do të lëshohet nga sektori i Tatim Taksave të Bashkisë Mallakastër.

Sektori që mbulon dhe rakordon me Shoqërise së Ujësjellës Kanalizime sh.a Fier për arkëtimin e detyrimit të Taksës së ndërtesës është Sektori i Tatim Taksave .

1.2. Taksa mbi tokën bujqësore.

Taksa mbi tokën bujqësore është detyrim vjetor dhe paguhet brenda datës **31 dhjetor** të vitit fiskal. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës në hektarë, në pronësi të taksa paguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë. Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

Taksa mbi tokën bujqësore propozohet qe të jetë me nivel taskse të unifikuar sipas njësive administrative ,duke patur parasysh dhe strukturën e tokave që kanë këto njësi.

Niveli i taksës së tokës bujqësore u vendos sipas nivelit të tabelës nr.2 më poshtë:

Tabela 1. Taksa mbi tokën bujqësore

Klasifikimi sipas kategorisë së tokës	Vlera e taksës lekë/hektar/vit
Kategoria e I	2800
Kategoria e II	2100
Kategoria e III	1400
Kategoria e IV	1350
Kategoria e V	1250
Kategoria e VI	1200
Kategoria e VII-X	1100

Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga Sektori i Menaxhimit të Tokës Bujqësore

Përjashtimet nga pagesa e taksës së tokës.

Të përjashtohen nga pagesa e taksës së tokes bujqesore familjet qe kane ne perberje te tyre persona me aftësi te kufizuara (PAK),invalid pune e lufte,paraplegjike e tetraplegjike , verbëri si dhe të semure mendore.Përjashtimi nga taksa të behet vetem për personin e semure duke përpjestuar sasinë e tokës së përfituar me anëtarët e familjes në momentin e përfitimit të tokës.

Perjashtohen nga taksa e tokes bujqesore ato familje te cilat toka bujqesore ka pesuar deme nga erozioni,permbytjet,shkarjet etj.Per te cilat vertetohet me dokumentacion ngjarja e ndodhur dhe siperfaqja e dëmtuar.

Perjashtohen nga taksa e tokes bujqesore ato familje ku siperfaqja e tokes bujqesore eshte ndryshuar si pasoj e ndertimeve si rruge,ndertesa publike,ujsjellesa etj. Per te cilat vertetohet me dokumentacion ngjarja e ndodhur dhe siperfaqja e dëmtuar apo tjetërsuar.
Gjithashtu pëjashtohen nga pagimi i kësaj takse familjet për të cilat këshilli komunave dhe Bashkisë ka vendosur përjashtimin nga pagesa e taksave dhe tarifave vendore.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

1.3.TAKSA MBI TRUALLIN.

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015.

"Truall",është një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në hektar, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2.1, që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime. Në ligjin nr.142/2015 " **Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015** për Bashkinë Mallakastër është **2 800** (Dymijë e tetëqind) lekë/hektar/vit për familjet dhe 15 lekë/m^2 për bizneset.
E kthyer në lekë/m^2 paraqitet në tabelën e mëposhtëme:

Tabela 2. Taksa mbi truallin

Nr.	Ljoji i taksës	Njësia	Vlera e taksës lekë/ m^2/vit
1	**Taksë mbi truallin për qëllime banimi nga individët**	**Vlera e taksës lekë/m^2/vit**	**0.28**
2	**Taksë mbi truallin për qëllime biznesi**	**Vlera e taksës lekë/m^2/vit**	**15**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

2.TAKSA E TABELËS

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar **me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015.**

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

2. Për qëllime të zbatimit të këtij ligji, tabelat kategorizohen në:

i) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logo dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një tabele identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.

ii) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.

iii) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose jo ballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si në tarraca, llozhe, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare, etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.

iv) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.

3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës, shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në

rastin kur tabela përbëhet vetëm nga gërma të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura, apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si mur, fasadë të jashtme të çdo lloji, shtyllë, kollonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë të shkruar, stampuar, apo pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zenë të gjitha shkronjat, figurat, logo dhe simbolet që formojnë tabelën. Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe germa, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produktesh apo shërbimesh që furnizohen nga vetë njësia ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabele. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabele identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabele.

Kjo taksë aplikohet për të gjitha subjektet fizike, juridike, private e shtetërore, vendas apo të huaj që kryejnë veprimtarinë e tyre brenda territorit të Bashkisë Mallakastër.

Niveli i kësaj takse për Bashkinë Mallakastër është si më poshtë vijon :

Tabela nr.3. Taksa e tabelës

Nr	Llojet e tabelave	Nj/matëse	Niveli i taksës
1	Taksë tabele për qëllime identifikimi të trupëzuara ose jo,brënda territorit ,ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit)		
a	Deri në 2 m2	Lekë/m2/vit	**0**
b	- **Mbi 2m2 deri 10 m2**		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	**7 000**
	-me ndricim të thjeshtë	Lekë/m2/vit	**11 500**
	-elektronike	Lekë/m2/vit	**15 000**
C	- **Mbi 10m2 deri 20 m2**		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	**5 950**
	-me ndricim të thjeshtë	Lekë/m2/vit	**9 775**
	-elektronike	Lekë/m2/vit	**12 750**
ç	- **Mbi 20m2 deri 40 m2**		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	**3 850**
	-me ndricim të thjeshtë	Lekë/m2/vit	**6 325**
	-elektronike	Lekë/m2/vit	**8 250**

d	- **Mbi 40 m2**		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	**2 800**
	-me ndricim të thjesht	Lekë/m2/vit	**4 600**
	-elektronike	Lekë/m2/vit	**6 000**
2	**Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim**		
	-tabela identifikuese	Lekë/m2/vit	**120**
3	**Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme**		
	-e thjeshtë (me /pa ndriçim)	Lekë/m2/vit	**13 500**
	-elektronike	Lekë/m2/vit	**27 000**
4	**Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura , panaire, spektakle, stenda reklamuese,banderola ,etj...**		
	-të gjitha llojet e përmasave	Lekë/m2/ditë	**1 000**

Detyrimi dhe kështet e pagesës:

Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për "kategorinë 1 ,2 dhe 3" për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet kesti i pare brenda datës **30 Prill** dhe kesti i dytë Brenda dates **31 Gusht** të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës **30 Prill**, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.
- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKB.
- Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.
- Për "kategorinë 4" detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Mallakastër dhe paguhet menjëherë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së reklamës është Drejtoria Ekonomike me Zyrën e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

3.TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME.

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015.

- Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.
- Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.
- Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet.
- Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre, dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind.

- Vjelja e kësaj takse bëhet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive Të Paluajtshme, të cilat, në rolin e agjentit të taksave, përfitojnë 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhin për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Mallakastër, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Tabela nr.4. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë**.**

Nr	Kategoria	Njësia matjes	Niveli i taksës
1	Ndërtesa banimi	Lekë/m^2	100
2	Ndërtesa për tregti dhe shërbime	Lekë/m^2	300
3	Ndërtesa të tjera	Lekë/m^2	200

Përjashtime nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.

1. Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;

b) personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";

c) subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:

i. institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;

ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi.

Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

4.Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja.

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar **me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015,neni 27.**

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është si vijon:

1. Në rastin e ndërtimeve për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik, taksa e ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 % të çmimit të shitjes për metër katror. Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave", që miratohet çdo vit.
2. Për Bashkinë Mallakastër taksa e ndikimit në infrastrukturë për çfarëdo lloj ndërtimi është:

   3 % për Njësinë Administrative Ballsh,

   2 % për të gjitha Njësitë Administrative të tjera.

   Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja zbatohet për zhvillimet që kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi dhe llogaritet mbi çmimin referencë sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave", që miratohet çdo vit ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë.
3. Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 % e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.
4. Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 % e vlerës së investimit.

Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mblidhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të bashkisë, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

Pagesa e taksave do të kryhet pas miratimit të vendimit dhe para zbardhjes së tij.

- ✓ <u>Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse, investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese me 5 yje, status special" sipas përcaktimit në legjislacionin përkatës për fushën e turizmit</u>

- ✓ Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të **çertifikuar si "agroturizëm**", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit
- ✓ Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Struktura e ngarkuar për përllogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja, është Drejtoria e Planifikimit të Territorit pranë Bashkisë Mallakastër.

5.TAKSA E FJETJES NË HOTEL.

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar me ligjin nr.142/2015 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të datës 17.12.2015.

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)"Bujtinë";b)"Fjetinë" (Hostel); c)"Kamping"; ç)"Hotel"; d)"Motel"; dh)"Resort"; e)"Qendër kurative"; ë)"Fjetjedhe mëngjes" (B&B).
Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: "Bujtinë"Standard, "Fjetinë"Standard, Komfort; "Kamping"Standard, "Hotel" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Motel"Standard, Komfort, Superior; "Resort" tre yje, katër yje, pesë yje; "Qendër kurative" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Fjetje dhe mëngjes" (B&B) Standard, Komfort, Superior.
Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës se fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:
Tabela nr.6. Taksa e fjetjes në hotel.

Nr.	Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
1	Hotel me 4-5 yje	lekë/natë qëndrimi/për person	**105**
2	Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	**35**

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli.

Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

KAPITULLI II : TARIFAT VENDORE

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë të drejtë të vendosin tarifa për një shërbim që këto njësi ofrojnë apo për një të drejtë që u jepet individëve, personave fizikë dhe/ose juridikë.
2. Niveli i tarifës orientohet në mbulimin e kostos së shërbimit publik të ofruar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

a) tarifa për zënien dhe përdorimin e hapësirës publike dhe të fasadave;
b) tarifa për mbledhjen dhe largimin e mbetjeve;
c) tarifa për furnizimin me ujë dhe kanalizimet;
ç) tarifa për shërbimin e ujitjes dhe të kullimit;
d) tarifa për shërbimet administrative dhe dhënien e licencave, lejeve e autorizimeve;
dh) tarifa të përkohshme, në përputhje me rrethana të përcaktuara në ligj;
e) tarifa të tjera, të përcaktuara nga këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore;
ë) tarifa të tjera, të përcaktuara në ligj.

Tarifa për zënien e hapësirës publike dhe të fasadave

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore vendosin tarifa për zënien e hapësirës publike dhe të fasadave si më poshtë:

a) për zënien e hapësirës në zonat publike ose para mjediseve të biznesit, për qëllime biznesi, përfshirë këtu tavolinat jashtë për bare dhe restorante;

b) për përdorimin e tabelave të reklamave;

c) për zënien e hapësirave të parkimit për mjetet motorike;

ç) për zënien e sipërfaqeve për kamping, ngritje tendash dhe mjetesh të tjera për përdorim të përkohshëm;

d) për zënien e brigjeve ujore për biznes dhe qëllime të tjera;

dh) për mbajtjen dhe përdorimin e pajisjeve e të mjeteve të lundrimit dhe objekteve të tjera në det, lumenj ose liqene;

e) për mbajtjen dhe përdorimin e barkave e të platformave pluskuese, përjashtuar këtu barkat që përdoren nga organizatat e angazhuara në mirëmbajtjen dhe shënjimin e rrugëve ujore;

ë) për restorante dhe mjedise të tjera ushqimi dhe argëtimi pranë detit, lumenjve ose liqeneve;

f) për zënien e hapësirës publike për rulotë dhe trajlerë, përveç automjeteve bujqësore dhe makinerive bujqësore;

g) për zënien e hapësirës publike për mbajtjen e materialeve të ndërtimit;

gj) tarifa të tjera, që mund të vendosen me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

2. Në vendosjen e këtyre e tarifave, si rregull, ndiqen këto parime dhe kritere:

a) vendndodhja (zona) ku ushtrohet veprimtaria, për të cilën vendoset tarifa;

b) karakteristika të tjera objektive dalluese të personave fizikë ose juridikë që zënë hapësirën publike.

3. Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore përcakton, me vendim, nivelin e tarifave vendore, zonat dhe përdoruesit, përfshirë përjashtimet e lehtësimet, afatet dhe metodat e pagesës së tarifave.

II.a. TARIFAT VENDORE PËR BIZNESIN E VOGËL

II .a.1.TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TE MBETURINAVE BIZNESI VOGËL

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,"Për financat e vetqeverisjes vendore"neni 17 i tij

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Mallakastër dhe njësive të saj administrative.

Detyrimit të pageses së kësaj tarife i nënshtrohen të gjithe subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre ekonomik në zonat dhe territorin në të cilin ofrohet shërbimi nga Bashkia Mallakastër.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabela nr.7. Tarifa e pastrimit për biznesin e vogël**.**

Nr.	Lloji i aktivitetit	Niveli i tarifës
I	**Për çdo njësi tregtare me pakicë (ku përfshihen të gjitha pikat fikse)**	
1	Ushqimore,bulmetore,fruta-perime dyqane mishi e peshku.	**8.000**
2	Ushqimore,bulmetore,fruta-perime dyqane mishi e peshku me xhiro vjetore – **14 milione lekë**	**15.000**
3	Konfeksionesh, (metrazhe e veshje)	**6.000**
4	Artikuj të ndryshëm industrial,ene guzhine etj.	**8.000**
5	Hidrosanitare, paisje elektro-shtëpiake,shitje mobiljesh,bojera etj...	**10.000**
6	Bombla gazi, rimbushje të bomblave të gazit.	**16.000**
7	Tregtim dhe bluarje kafeje	**5.000**
8	Bizhuteri, floriri e materiale të tjera të çmuara,librari ,artikuj artistik	**10.000**
9	Restorante	**25.000**
10	Bar-bufe dhe kafene nga 1 deri në 10 tavolina.	**10.000**
11	Bar-bufe dhe kafene mbi 10 tavolina.	**15.000**
12	Tregti artikuj te ndryshem ne kioske	**4.000**
13	Për të gjitha njësit e tjera tregtare me pakicë të cilat nuk janë përmendur më sipër propozohet.	**4000**

Nr.	Lloji i aktivitetit	Niveli i tarifës
14	Tregti materiale ndërtimi	**16.000**
15	Pika grumbullimi skrapi e grumbullime të tjera	**30.000**
16	Fast-food ,mëngjesore ,byrektore,piceri	**12.000**
17	Tregti artikuj elektronik servise etj..	**6.000**
18	Shites te veglave te punes dhe pajisjeve bujqesore	**10.000**
19	Tregtim i imputeve bujqesore ,farera,plehra kimik,miell etj...	**10 000**
20	Farmaci, bujqesore dhe veterinare	**10.000**
I.1	Për çdo njësi tregtare shitje me shumicë propozohet.	**12.000**
II	**Për çdo njësi shërbimi**	
1	Riparim të paisjeve elektro-shtëpiake	**5.000**
2	Internet ,bilardo dhe lojera elktronike per femije	**5.000**
3	Lavazho	**10.000**
4	Gomisteri	**15.000**
5	Pikat e shërbimit te makinave (serviset)	**15.000**
6	Autoshkolla	**8.000**
7	Exchange	**8.000**
8	Palester,kalceto	**10.000**
9	Rrobaqepsi	**5.000**
10	Kompani sigurimi,biletari	**10.000**
11	Callcenter	**20.000**
12	Germime dheu,autobote pastrimi etj.	**10.000**
13	Shërbime funerale	**10.000**
14	Kancelari,fotokopje ,videotek	**5.000**
15	Parukeri ,berberane	**5.000**
16	Kurse gjuhë e huaj & të tjera profesionale,arsimore,kulturore,sportive	**5.000**
17	Kopshtet jo publike	**5.000**
18	Pastrim kimik,kënd lojrash për fëmijë.	**5.000**
19	Tregje private industrial dhe ushqimor	**10.000**
20	Orëndreqës,këpucar e të tjera artizanale	**4.000**
21	Programues web developer,graphic design	**6.000**
22	Dhënie makina me qera	**5.000**
23	Për të gjitha njësitë e tjera shërbimi të cilat nuk janë përmendur më sipër.	**5.000**
III	**Për çdo njësi prodhimi propozohen**	
1	Përpunim duralumimi,druri,metalesh,tapiceri,mermeri,guri etj..	**20.000**
2	Pastiçeri	**12.000**
3	Prodhime me karakter ushqimor,pije alkoolike dhe freskuese	**20.000**
4	Furra buke	**10.000**
5	Prodhim gëlqere	**10.000**
6	Baxho	**10.000**
7	Kultivim fidan	**8.000**
8	Fabrikë mielli	**20.000**
9	Fabrikë vaji,konservim fruta-perime	**20.000**
10	Prodhim dhe shitje fidanesh	**10.000**
IV	**Për cdo njësi shërbimi e tregtimi për profesionet e lira**	
1	Klinika dentare, veterinare,mjek,laborant.	**10.000**

Nr.	Lloji i aktivitetit	Niveli i tarifës
2	Noter, avokat, përkthyes,inxhinier ,kontabilist,topograf	**10.000**
3	Saladator,tornitor,hidraulik elketricist,dhe punime ne ndertim	**8.000**
4	Për të gjitha njësit e tjera profesione të lira të cilat nuk janë përmendur më sipër	**8.000**
V	**AMBULANT**	**3.000**
VI	**Transport pasagjerësh**	
1	Automjete deri në 5 vende	**5.000**
2	Automjete 6 deri në 9 vende	**8.000**
3	Automjete 10 deri në 25 vende	**10.000**
4	Automjete 26 deri në 42 vende	**15.000**
5	Automjete mbi 42 vende	**20.000**
VI.1	**Transport mallrash**	
1	Automjete deri në 2 ton	**5.000**
2	Automjete mbi 2 deri në 5 ton	**7.000**
3	Automjete mbi 5 deri në 10 ton	**10.000**
4	Automjete mbi 10 deri në 16 ton	**15.000**
5	Automjete mbi 16 ton	**20.000**
VII	Agjensi transporti me xhiro nën 14.000.000 lekë	**15.000**

Pagesa për tarifën e pastrimit dhe largimit të mbeturinave është detyrim vjetor.

- Për subjektet e regjistruara rishtazi detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit.

Afati i shlyerjes së detyrimit është brenda datës **30 Prill** kesti i pare dhe kesti i dyte deri **31 Gusht** të vitit fiskal.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës se Pastrimit dhe të Largimit të Mbeturinave për kategorinë e sipërpërmendur është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër

II.a.2.Tarifa e gjelbërimit .

- Për të gjitha ato subjektet biznes i vogël tarifa e ndriçimit tarifa e gjelbërimit është **3 000 lekë** për çdo njësi tregtare,shërbimi, prodhimi etj.

Pagesa për tarifën e gjelberimit është detyrim vjetor.

- Per subjektet e regjistruara rishtazi detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit në QKR (Qëndra Kombëtare e Rregjistrimit) .

Afati i shlyerjes së detyrimit është brenda datës **30 Prill** kesti i pare dhe kesti i dyte deri **31 Gusht** të vitit fiskal.

Për fabrikat e vajit afati i pageses do të jetë data **10 Dhjetor**.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës se Pastrimit dhe te Largimit te Mbeturinave për kategorinë e sipërpërmendur është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër

II.a.3.Tarifa e ndriçimit .

- Për të gjitha ato subjektet biznes i vogël tarifa e ndriçimit është **3 000** lekë për çdo njësi tregtare,shërbimi, prodhimi etj.

Pagesa për tarifën e ndriçimit është detyrim vjetor.

- Per subjektet e regjistruara rishtazi detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit në QKR (Qëndra Kombëtare e Rregjistrimit) .

Detyrimit të pageses se kesaj tarifave i nenshtrohen te gjithe subjektet ku ofrohet sherbimi.

Afati i shlyerjes se detyrimit është brenda **30 ditësh** nga data e rregjistrimit në QKR.
Për fabrikat e vajit afati i pageses do të jetë data **10 Dhjetor**.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës së ndriçimit për kategorinë e sipërpermendura është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër .

II.B.TARIFAT PËR BIZNESIN E MADH

Në biznes i madh do të përfshuhen të gjitha bizneset që janë të rregjistruar me përgjegjësi tatimore Tatim Fitimi (jo Tatim i Thjeshtuar mbi Fitimin).Për saktësimin e përgjegjësive tatimore zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër rakordon me Drejtorinë Rajonale Tatimore Fier .

1. NIVELI I TARIFAVE TË NDRIÇIMIT , GJELBËRIMIT DHE PASTRIMIT PËR BIZNESIN ME QARKULLIM MBI 14 MILIONË LEKË

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,"Për financat e vetqeverisjes vendore"neni 17 i tij
Detyrimit të pageses së kësaj tarife i nënshtrohen të gjithe subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre ekonomik në zonat dhe territorin në të cilin ofrohet shërbimi nga Bashkia Mallakastër.
Tabela.. Niveli i tarifave te ndricimit ,gjelbërimit dhe pastrimit për biznesin e madhë**.**

NR .	LLOJI I AKTIVITETIT	Niveli i tarifave në Lekë		
		Tarifë ndriçimi lekë në vit	Tarifë gjelbërimi lekë në vit	Tarifë pastrimi lekë në vit
I	• **Për çdo njësi ndërtimi**			
1	Për subjektet e ndërtimit person fizik	**7.000**	**10.000**	**30.000**
2	Për subjektet e ndërtimit person juridik	**10.000**	**15.000**	**60.000**
II	• **Per çdo njësi prodhimi**			
1	Për subjekte prodhimi person fizik	**7.000**	**10.000**	**20.000**
2	Prodhim pijesh freskuese,alkolike etj	**7.000**	**10.000**	**50.000**
3	Për subjektet e prodhimit person juridik	**10.000**	**15.000**	**60.000**
4	Prodhim inertesh,asfalto betoni	**10.000**	**15.000**	**65.000**
III	• **Për cdo agjensi**			
1	Shoqëri sigurimi automjetesh, këmbimet valutore personat fizik e juridik,imobilare etj...	**8.000**	**8.000**	**15.000**
IV	• **Shërbime me mjete transporti**			
1	Kur veprimtaria klasifikohet shoqëri	**8.000**	**8.000**	**40.000**
2	Agjensi transporti (filial)	**7.000**	**7.000**	**20.000**

NR .	LLOJI I AKTIVITETIT	Niveli i tarifave në Lekë		
		Tarifë ndriçimi lekë në vit	Tarifë gjelbërimi lekë në vit	Tarifë pastrimi lekë në vit
3	Transport mallrash e materialesh	7.000	7.000	25.000
V	• Për çdo njësi Tregëtie			
1	Lëndë të parë për industrinë	7.000	7.000	60.000
2	Makineri për industrin, automjete etj.	7.000	7.000	60.000
3	Karburant e lëndë djegëse	8.000	8.000	50.000
4	Import – export i materialeve dhe mjeteve motorike, paisjeve elektro-shtepiake etj	8.000	8.000	60.000
5	Supermarketet	7.000	7.000	50.000
6	Dyqan ushqimore dhe pije freskuese	7.000	7.000	25.000
7	Dyqan mishi	7.000	7.000	30.000
8	Bar-restorante	7.000	7.000	30.000
9	Tregëtim për materiale ndërtimi kur biznesi klasifikohet shoqëri	8.000	8.000	40.000
10	Tregëtim për materiale ndërtimi person fizik	7.000	8.000	20.000
11	Pika grumbullimi skrapi e grumbullime të tjera	7.000	8.000	50.000
12	Farmaci , Mjek, laburant, për personat juridik	7.000	7.000	30.000
13	Farmaci , Mjek, laburant, për personat fizik	6.000	6.000	20.000
VI	• Për çdo njësi shërbimi			
1	Komplekse sportive	6.000	6.000	30.000
2	Polici private	6.000	6.000	30.000
3	Autoshkolla	6.000	6.000	20.000
4	Servise e autoservise	6.000	6.000	20.000
5	Pastrim kimik	6.000	6.000	30.000
6	Lojra fati dhe llotari sportive	10.000	10.000	50.000
7	Shkolla jo publike	10.000	10.000	50.000
8	Kopshtet jo publike	10.000	10.000	60.000
9	Alb telekomi	10.000	10.000	50.000
10	Posta Shqiptare	10.000	10.000	50.000
11	Tregje privat	10.000	10.000	50.000
12	Bankat	15.000	15.000	70.000
13	Transmetues Valëve televizive (Kabllor)	10.000	10.000	100.000
14	Programues web developer,graphic design	6.000	6.000	15.000
15	Shërbime telefonike mobile Vodafonë, Telekom,One etj.	10.000	100.000	100.000
16	Kontroll dhe kolaudim për enët nën presion	10.000	10.000	25.000
VII	• Fassonerit	10.000	10.000	100.000
VIII	SHOQËRITË E NXJERJJES SË NAFTËS			
1	Albpetrol sh.a	50.000	5.600.000	600.000
2	Anio Oil sh.a	-	840.000	300.000
3	Terra Oil Swiss sh.a	-	2.800.000	-
IX	SHOQËRITË NË FUSHËN E ENERGJISË			
1	FSHU	250.000	350.000	50.000
2	OSHEE	250.000	350.000	50.000

NR .	LLOJI I AKTIVITETIT	Niveli i tarifave në Lekë		
		Tarifë ndriçimi lekë në vit	Tarifë gjelbërimi lekë në vit	Tarifë pastrimi lekë në vit
3	**Shoqëritë e prodhimit të energjisë nga sistetmet fotovoltaike**			**250.000**
VIII	**Institucionet shtetërore**	**10.000**	**10.000**	**10.000**

Për biznesin e madh afati i kryerjes së pagesës është deri më **30 Prill** të vitit fiskal. Pas kësaj date apikohen gjoba dhe kamat vonesa .Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatëvonesës, është 120 për qind e shkallës së interesit ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është ,sektori i Tatim -Taksave .

2.1- Tarifat e Gjelbërimit dhe Pastrimit për shoqëritë e naftës dhe energjisë

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,"Për financat e vetqeverisjes vendore"neni 17 i tij.

3. TARIFA E NDOTJES

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,"Për financat e vetqeverisjes vendore"neni 17 i tij

Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të vendosin tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit. Niveli i këtyre tarifave përcaktohet me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe vendoset për individët, personat fizikë ose juridikë që ushtrojnë aktivitete, efekti i të cilave në mjedis është i qartë, i matshëm dhe i atribueshëm për aktivitetin në fjalë.

Duke parë që ndotja e ajrit,ujit dhe tokës nga aktiviteti i disa lloj bizneseve ka ndikim në jetën e komunitetit, propozojmë për ndotjen që këto subjekte shkaktojnë të tariforen sipas nivelit të paraqitur në tabelën e mëposhtëme

Tabela nr.17. Niveli i tarifave të ndotjes

Nr	Lloji i aktivitetit	Tarifa
1	Subjetet e nxjerrjes dhe përpunimit të hidrokarbureve	220 lekë/**m²**
2	Pikat e shitjes së gazit të lëngshem me shumicë	50.000 **lekë**
3	Pikat e shitjes së gazit të lëngshem me pakice	10.000 **lekë**
4	Për subjektet që kryejne aktivitet në fushën e shfrytëzimit të inerteve.	100.000 **lekë**
5	Për fabrikat e vajit të ullirit	30.000 **lekë**
6	Subjekte te përpunimit të qumështit (baxho)	30.000 **lekë**
7	Furrë buke	10.000 **lekë**

Ngarkohet zyra e urbanistikës dhe Sektori i Tatim Taksave për verifikimin dhe saktësimin e sipërfaqeve të subjekteve që tarifohen sipas nivelit tarifes të tabelës së mësipërme.

Kjo taksë është vjetore dhe afati për të paguar detyrimin është deri në datën **30 Prill**.

Për fabrikat e vajit afati i pageses do të jetë data **10 Dhjetor**.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është ,sektori i Tatim -Taksave .

4.TARIFAT PËR FAMILJE

Baza ligjore : Ligji nr.9632, dt.30.10.2006 "Per sistemin e Taksave Vendore",i ndryshuar,neni 35, dhe ligji nr.68/2017,"Për financat e vetqeverisjes vendore"neni 17 i tij

Këto tarifa do të aplikohen në njësitë dhe nënndarjet e tyre ku ofrohen shërbimet nga Bashkia Mallakastër.Detyrimi është vjetor.

Zyra e Tatim Taksave duhet të pajisi çdo familje me librezën e pagesës së tarifave nga familjet.

Tabela nr. 16. Niveli i tarifave për familje aty ku ofrohet shërbimi.

Nr	Njësia Administrative	Lloji i tarifës në lekë/familje/vit		
		Tarifë pastrimi	Tarifë gjelbërimi	Tarifë ndriçimi
1	Njësia Ballsh	2.000 Lekë/vit	500 Lekë/vit	1.000 Lekë/vit
2	Njësia Qendër	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit
3	Njësia Aranitas	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit
4	Njësia Hekal	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit
5	Njësia Greshicë	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit
6	Njësia Fratar	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit
7	Njësia Kutë	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit
8	Njësia Selitë	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit
9	Njësia Ngraçan	1.000 Lekë/vit	250 Lekë/vit	500 Lekë/vit

Për këto tarifa afati i kryerjes së pagesës nga familjarët deri më **31 Dhjetor**.

Ngarkohet Drejtoria Ekonomike ,Sektori i Tatim Taksave per llogaritjen dhe mbledhjen e detyrimit per tarifën e pastrimit,gjelbërimit dhe ndriçimit për familjet.Për pagesat pas datës 31 Dhjetor do të aplikohet penaliteti prej ,0.06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatëvonesës, është 120 për qind e shkallës së interest ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është ,sektori i Tatim -Taksave ,dhe agjentit të taksave Shoqëria e Ujësjellës Kanalizime sh.a Fier.

Përjashtime nga tarifat familjare

• **Përjashtohen nga tarifa e pastrimit, gjelberimit dhe ndricimit këto kategori:**	
Për popullatën	
1. Familjet e invalidëve të punës e të luftës	0 lekë
2. Familjet që kanë në përbërje të tyre të paaftë (PAK)	0 lekë
3. Familjet që kanë në përbërje të tyre të verbër.	0 lekë
4. Familjet që kanë në përberje të tyre parablegjik dhe tetraplegjik	0 lekë
5. Familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike	0 lekë
6. Kryefamiljaret pensionist te vetmuar.	0 lekë
7. Familjet që kanë statusin e të përndjekureve politik	0 lekë
8. Familjet e veteraneve te luftes	0 lekë
9. Dhe çdo familje për të cilat është marr vendim nga këshilli Bashkiak për përjashtimin nga tarifat vendore .	0 lekë

10. Familjet të cilat figurojnë me harxhim 0 (zero) në faturën e ujësjellës kanalizime të paktën për gjatë muajit paraardhës të përjashtohet nga tarifat familjare	0 lekë

4. TARIFA PËR DHËNIE AUTORIZIMI PËR PIKAT E TREGËTIMIT ME PAKICË TË KARBURANTEVE DHE NJËSITË E SHITJES SË LËNDËVE DJEGËSE DHE BOMBOLAVE TË GAZIT.

Bazuar ne ligjin nr.8450,datë 24.02.1999 "Për përpunimin ,transportimin dhe tregëtimin e naftës ,gazit dhe nënprodukteve të tyre",i ndryshuar,si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave me nr.970 datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e proçedurave dhe të kushteve për dhënien e liçensave për tregtimin e naftës,gazit dhe nënprodukteve të saj",Bashkia Mallakastër jep autorizime për personat juridik dhe fizikë,të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për tregëtimin e lëndëve djegëse për automjete (pikat e shitjes së karburateve) dhe për shitjen e lëndëve djegëse (njësitë e shitjes së lëndëve djegëse) në territorin e Bashkisë mallakastër.

Liçensat jepen nga Bashkia Mallakastër **për një periudhë deri në 5 (pesë) vjet** me të drejtë përsëritje dhe pagesa për dhënie autorizimi për dy kategoritë e mësipërme është si më poshtë.

- Pagesa për dhënie dhe përseritjen e liçensave për stacionet e shitjes së karburatneve ,gazit të lëngshëm të naftës për automjetet, dhe vajra lubrifikantë të jetë **1 000 000** lekë.
- Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e liçensave për njësit e shitjes së lëndëve djegëse dhe bombolave të gazit të lëngshëm ,që ushtrojë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë të jetë **100 000** lekë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria Ekonomike me Zyrën e Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

5. TARIFA PËR PËRDORIMIN E TREGJEVE TE LIRA

Tabela nr.18.Tarifa për përdorimin e tregjeve të lira.

1	**Tarifë për përdorim të tregut të lirë të qytetit Ballsh** a)Për tregëtim mallra industriale . b)Për tregëtim mallra ushqimore, fruta – perime, vezë . c)Për tregëtim mish, peshk	 50 leke/m2 ne dite 50 leke/m2 ne dite 200 leke/m2 / dite
2	**Tarifë për ekspozim malli jashtë dyqanit**	30 leke/m2 ne dite

6.TARIFAT E PARKIMIT

Tabela nr.19.Niveli i tarifave të parkimit

NR	Emërtimi	Vlera e tarifës
1	**Për autovetura të liçensuara për taksi (me vende qëndrimi të përcaktuara)**	
	-autovetura taksi 8 + 1	5.000 lekë / vit
	- autovetura taksi 4 + 1	3.000 lekë / vit
2	**Për autobuza të shoqërive të transportit (pa parkim të rezervuar**	
	- autobusë deri ne 30 vende	6.000 lekë / vit
	- autobusë mbi 30 vende	8.000 lekë / vit
3	**Per mjete transporti (pa parkim te rezervuar)**	
	- automjet transport malli deri 3,5 ton	2.000 lekë / vit
	- automjet transport malli nga 3,5 ton deri ne 8 ton	5.000 lekë / vit
	- automjet transport malli nga 8 ton deri ne 14 ton	7.000 lekë / vit
	- automjet transport malli mbi 14 ton	10.000 lekë / vit
4	**Taksë parkimi të rezervuar**	20.000 lekë / vit

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave se parkimit eshte Zyra e Transportit e ndihmuar nga Zyra e Shërbimeve.

7. TARIFA PËR SHËRBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË MALLRAVE DHËNIEN E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI

Tabela nr.21. Niveli i tarifave te licensimit te transportit te mallrave.

Nr.	EMËRTIMI	Njësia e matjes	Tarifa në lekë Afati	
			Një vjeçar	Tre vjeçar
1	**Transport Mallrash Brenda vendit**			
I.	❖ Liçencë për Transport Mallrash për të tretë dhe me qira Brenda Vendit	Për liçensë	8.000	24.000
II.	❖ Çertifikat për Transport Mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit.	Për çertifikat	5.000	-
III.	❖ Çertifikat për Transport Mallrash brenda vendit për llogari të vet	Për çertifikat	4.000	-

Struktura qe do te merret per vjeljen e tarifave te sipërpërmendura do te jete Zyra e Transportit.

TARIFA PËR SHËRBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË PASAGJERËVE DHËNIEN E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI

Tabela nr.22. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit te pasagjereve

Nr.	EMËRTIMI	Njësia e matjes	Tarifa në lekë Afati	
			Një vjeçar	Pesë vjeçar
1.	**TRANSPORT UDHETARESH BRENDA VENDIT**			
I.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta **Ndërqytetës** të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	13.000	65.000
II.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve të rregullta **Qytetës** të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	11.000	55.000
III.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta **Rrethqytetës** të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	6.000	30.000
IV.	❖ Certifikatë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta **Ndërqytetës**	Për mjet	8.000	-
V.	❖ Certifikatë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta **Qytetës**	Per mjet	6.000	-
VI.	❖ Çertifikatë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta **Rrethqytetës**	Per mjet	4.000	-
VII.	❖ Licensë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta te **Specializuara** të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	11.000	55.000
VIII.	❖ Licensë Për kryerjen e **shërbimeve vajtje - ardhje** të Transportit Rrugor të Udhëtareve Brenda Vendit	Për linjë	11.000	55.000
IX.	❖ Certifikatë Për kryerjen e shërbimeve të Rregullta te **Specializuara**	Per mjet	6.000	
X.	❖ Certifikatë Për kryerjen e **shërbimeve vajtje - ardhje**	Per mjet	6.000	
XI.	❖ Certifikatë e leshuar per operacione te transportit te udhetareve per llogari te vete Brenda Vendit	Per mjet	8.000	
2.	**SHËRBIME TRANSPORTI**			
I.	❖ Licensë për Agjensi Transport Udhëtarësh dhe Taksi Brënda Vendit	Për licensë	-	20.000
II.	❖ Lidhje kontrate midis shoqërive të transportit të udhëtarëve me miratim të orarit të parkimit të mjeteve nga Bashkia.	Lidhje kontrate	15.000	-
3	❖ **Liçencë për Transport Udhëtarësh me Taksi**	Per mjet	-	30.000

Struktura qe do te merret per vjeljen e tarifave te sipërpërmendura do te jete Zyra e Transportit.

Tabela nr. 23. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit.

Nr.	EMËRTIMI	Njësia e matjes	Vlera e tarifës
1	**VEPRIMTARI TË TJERA**		
I.	Autorizim i përkohshëm një mujor. (*Për ndryshim oraresh për shoqerit e Autobusëve, etj.)*	Për autorizim	3.000
II.	Autorizim i përkohshëm një ditor.	Për autorizim	200
III.	Autorizim për leje Parkimi *(për ardhjen në ndihmë të subjekteve tregtare që ushtrojnë veprimtarinë brenda juridiksionit të Bashkisë Mallakastër)*	Për autorizim	6.000

Shënim : Për dublikate me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmerie,paguhet 30% të vlerës së plotë.

Struktura që do të merret për vjeljen e tarifave te sipërpërmendura do të jetë Zyra e Transportit.

Niveli i tarifave për shërbimet e tjera.

► Tarifë shërbimi për liçencë, çertifikatë ose autorizim në fushën e transportit 100 lekë
► Dhënie autorizimi për lëvizje të automjeteve mbi 3,5 ton brenda unazës për periudha të përkohshme
* Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 3,5 T – = 7,5 T 3.000 lekë/vit/mjet ose 250 lekë/muaj/mjet
* Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 7,5 T – = 12 T 6.000 lekë/vit/mjet ose 500 lekë/muaj/mjet
* Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 12 T – = 18 T 8.000 lekë/vit/mjet ose 700 lekë/muaj/mjet
* Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 18 T 12.000 lekë/vit/mjet ose 1.000 lekë/muaj/mjet

Për sa me sipër jemi mbështetur në udhëzimin nr.15. datë 24.07.2007 "Për kriteret dhe Proçedurat e Lëshimit të Liçencave , Autorizimeve & Çertifikatave "Për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor" i ndryshuar, si dhe në ligjin Nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore"

Struktura qe do te merret per vjeljen e tarifave te siperpermendura do te jete Zyra e Transportit

8. TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Baza e tarifës për zënien e hapësirave publike është sipërfaqja në metër katror e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi.
Tarifa llogaritet si detyrim mujor i taksa paguesit duke shumëzuar bazën e taksës (sipërfaqen) me nivelin tregues të saj,dhe tarifohet për çdo ditë.

Tabela nr.24 .Niveli i tarifës së zënies së hapësirave publike.

Nr	Emërtimi	Niveli i taksës **lekë / m^2/ditë**
1	Njësia administrative Ballsh	100 **lekë / m^2/ ditë**
2	Njësit e tjera administrative	50 **lekë / m^2/ ditë**
3	Për këto tarifa tariforet dhe OSHEE,dhe çdo operator tjeter ekonomik i cili zë hapësirën publike në funksion të aktivitetit ekonomik	100 **lekë / m^2/ ditë**

Për përcaktimin e sipërfaqes publike të zënë nga operatoret ekonomik,do të ngihen grupe verifikimi të përbashkëta nga Bashkia Mallakastër dhe përfaqësues të operatoreve ekonomik.
Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës. Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, 0.06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatëvonesës, është 120 për qind e shkallës së interest ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës për zënien e hapësirave publike është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

9.Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e Sherbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.

Baza ligjore : të ligjit nr. 152/2015, "Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin",dhe Vendimi nr.607 datë 29.07.2020 "**Për tarifat e Shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi".**

Nr	Tarifat e shërbimeve nga SHMZSH	Njësia	Tarifa
1	**Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit nga zjarri për projekte të destinuara për banim.**	**Lekë**	
1.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi deri në 12 metër,.	**Lekë**	**5 000**
1.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 12 deri në 24 metër.	**Lekë**	**15 000**
1.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 24 deri në 32 metër.	**Lekë**	**20 000**
1.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 32 deri në 54 metër.	**Lekë**	**30 000**
2	**Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik (sektori i bujqësisë, sektori i industrisë, sektori i transportit, sektori i tregtisë, sektori i turizmit, sektori i shërbimeve, etj.)**	**Lekë**	
2.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 500 m^2	**Lekë**	**5 000**
2.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 1 000 m^2	**Lekë**	**10 000**

Nr	Tarifat e shërbimeve nga SHMZSH	Njësia	Tarifa
2.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 2000 m^2.	**Lekë**	**20 000**
2.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 3000 m^2.	**Lekë**	**30 000**
2.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi mbi 3000 m^2	**Lekë**	**50 000**
3	**Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, përveç objekteve të përcaktuara në pikën 2, të kësaj shtojce, për objektet/aktivitetet me rrezikshmëri të lartë zjarri.**	**Lekë**	
3.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente për përpunimin e drurit me materiale në përpunim dhe/ose në ruajtje	**Lekë**	**10 000**
3.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për fabrika dhe impiante ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstilit, natyrore/artificiale, produktet e linoleum-it dhe produkte të tjera të ngjashme.	**Lekë**	**10 000**
3.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, përpunimin dhe rigjenerimin e laboratorëve të gomës, depozitat e gomës, pneumatikëve dhe produkteve të ngjashme	**Lekë**	**10 000**
3.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për depot ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbajnë plastikë	**Lekë**	**10 000**
3.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, letër dhe karton, dhe përgatitja e produkteve të letrës në përgjithësi	**Lekë**	**10 000**
4	**Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet ku janë të instaluara pajisje nën presion**	**Lekë**	
4.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 75 kg deri në 300 kg	**Lekë**	**10 000**

Nr	Tarifat e shërbimeve nga SHMZSH	Njësia	Tarifa
4.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 300 kg deri në 1000 kg	**Lekë**	**15 000**
4.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 1000 kg	**Lekë**	**20 000**
4.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante ku lëngjet e ndezshme dhe/ose të djegshme me pikë ndezjeje prodhohen dhe/ose përdoren deri në 125°C, me sasi totale në cikël dhe/ose në ruajtje, më e madhe se 1 m^3	**Lekë**	**10 000**
4.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiantet për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri në 5 m^3	**Lekë**	**10 000**
4.6	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri 100 m^3	**Lekë**	**20 000**
4.7	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje mbi 100 m^3	**Lekë**	**20 000**
4.8	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së karburantit të lëngshëm, kontejnerët e palëvizshëm të karburanteve të lëngshëm deri në 9 m^3, me pikë të ndezjes mbi 65°C	**Lekë**	**10 000**
4.9	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme fikse për shpërndarjen e karburanteve të gaztë dhe tipit të përzier (të lëngshëm dhe të gaztë)	**Lekë**	**20 000**
4.10	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së gazit të karburantit për automjete motorike dhe sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzinë, naftë dhe miks automobilistik, për përdorim publik dhe privat.	**Lekë**	**20 000**

Nr	Tarifat e shërbimeve nga SHMZSH	Njësia	Tarifa
5	**Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet e mëposhtme:**	**Lekë**	
5.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për hidrocentrale, HEC (primar, sekondar) etj., impianteve të prodhimit të energjisë elektrike, të rinovueshme, diellore, ere, etj	**Lekë**	**20 000**
5.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për vend depozitime të mbetjeve të ngurta	**Lekë**	**10 000**
5.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për rrugë, hekurudha, ura, tunele	**Lekë**	**20 000**
6	Për vlerësimin dhe miratimin e ndryshimeve të projektit të MZSH-së, të miratuar më parë nga struktura e MZSH-së, për shkak të instalimit të sistemeve të reja, zgjerimit apo ristrukturimit të aktiviteteve ekzistuese	**Lekë**	**5 000**
7	Për dhënien e certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet që ushtrojnë aktivitete, sipas klasifikimit të rrezikshmërisë nga zjarri	**Lekë**	**5 000**
8	Për ripërtëritjen periodike të certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	**Lekë**	**2 000**
9	Për lëshimin e vërtetimit të zjarrit (shoqëruar nga raporti i ndërhyrjes), nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	**Lekë**	**1 000**
10	Për lëshimin e vërtetimit (shoqëruar nga akti i kontrollit i kryer nga inspektori i shërbimit të MZSH-së), për depozitat e gazeve të ndezshme, të ngurta, apo plazma në automjete të lëvizshme rrugore, nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	**Lekë**	**1 000**
11	Për inspektimin e objekteve për masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kur inspektimi nuk është i autorizuar nga shërbimi i MZSH-së, por kërkohet nga vetë subjektet fizikë dhe juridikë	**Lekë**	**5 000**
12	Për vënien në dispozicion të personelit dhe të një automjeti në zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore, si panaire, ekspozita, koncerte, shfaqje, festivale të ndryshme, në mjedise të hapura dhe të mbyllura publike, si dhe gjatë zhvillimit të aktiviteteve sportive kombëtare apo ndërkombëtare	**Lekë**	**10 000**
13	Për ofrimin e shërbimeve subjekteve private me automjete zjarrfikëse, me pajisje zjarrfikëse, apo me auto shkallë	**Lekë**	**10 000**
14	Për ofrimin e shërbimit me motopompë (largim të ujërave për shkak të reshjeve), subjekteve private	**Lekë**	**5 000**
15	Për trajnimin e personave, të subjekteve fizikë dhe juridikë për mbrojtjen nga zjarri nga strukturat e shërbimit të MZSH-së në Akademinë e Sigurisë (Qendra e Trajnimit Zjarrfikës)	**Lekë**	**2 000**
16	Për kryerjen e aktit të ekspertimit apo riekspertimit, nga strukturat e MZSH-së së bashkisë, në rastet e zjarreve të rëna në objekt, kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë	**Lekë**	**20 000**
17	Për të gjitha ndërhyrjet kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë (zhbllokime dyersh, ashensorë, apo shërbime të tjera të ngjashme), që do të kryhen nga shërbimi zjarrfikës i bashkisë	**Lekë**	**2 000**

Këto tarifa mblidhen nga struktura e MZSH Mallakastër dhe Sektori i Financës pranë Bashkisë Mallakastër.

14 . TARIFË PER LEJE NON STOP

- Bar restorante (ku zhvillohen ceremoni), diskotekat Pub,lokale live — **50 000** lekë ne vit
- Bar restorante — **10 000** lekë ne vit
- Tarifa për 1 (një) natë — **2 000** lekë/natë

Tarifë "leje non stop" është tarifë e cila do të paguhet nga subjekte të cilët do të ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike **mbas orës 23.00** dhe që do të pajisen me lejen përkatese për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non stop do tu jepet atyre subjekteve ne baze te kërkesë kjo e cila duhet të jetë e shoqëruar me firmat e mbi ¾ të banorëve të komunitetit të zonës përreth. Hapësira e zonës përreth dhe komuniteti i saj do të vlerësohen nga inspektorët e Inspektoret e policis bashkiake. Kjo leje do të jepet vetëm pas kryerjes së pagesës së plotë të tarifës së "lejës non stop" nga ana e subjekteve.

Struktura e ngarkuar për dhënie "leje non stop" zyra e sherbimeve. Struktura per vjeljen e detyrimit eshte Sektori i Ttaim Taksave

10. TARIFA PËR TAVOLINA JASHTË LOKALIT

1	***TARIFË PËR TAVOLINA JASHTË LOKALEVE***	**400 lekë/m^2/muaj**

Tarifa për tavolina jashtë lokaleve është tarifë e përkohshme.Struktura e ngarkuar për dhënie leje për të vendosur tavolina jashtë lokaleve, **do te jete policia bashkiake** bazuar në kërkesën e subjektit që do të vendosë tavolina, dhe me pas lista e lejeve të dhëna me subjektet dhe numrin e tavolinave përkatëse me të cilat do të shërbehet jashtë lokalit çohet në Zyren e Taksave ku subjektet duhet të paraqiten periodikisht (çdo muaj) për të kryer pagesën për tarifën e shërbimit me tavolina jashtë lokalit .

11.TARIFAT PER SEKTORIN E PYEJEVE KULLOTAVE,DHE VETERINARISE

Baza ligjore :Vendimi i Keshillit te Ministrave Nr.559, datë 27.07.2022

"PËR PËRCAKTIMIN E TARIFAVE NË SEKTORIN E PYJEVE DHE TË KULLOTAVE"

SHTOJCA NR. 1

TARIFAT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË FONDIT PYJOR KOMBËTAR PËR VEPRIMTARITË E USHTRUARA NË KËTË FOND

1. *Ngritje fidanishte pyjore*

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
3	Pyll, shkurre	3 960	3 740	3 300
4	Kullotë	3 960	3 740	3 300
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 970	2 860	2 200

2. Bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore-shkencore në fushën e pyjeve

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll, trungishte	4 950	4 675	4 400

2	Pyll, cungishte	3 960	3 740	3 300
3	Pyll, shkurre	3 960	3 740	3 300
4	Kullotë	3 960	3 740	3 300
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 970	2 860	2 200

3. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll, cungishte	23 760	22 770	19 800
2	Pyll, shkurre	23 760	22 770	19 800
3	Tokë me bimësi pyjore, djerr inproduktive	19 800	18 975	13 200

4. *Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut*

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll, trungishte	36 000	34 000	30 000
2	Pyll, cungishte	24 000	23 000	20 000
3	Pyll, shkurre	24 000	23 000	20 000
4	Kullota	24 000	23 000	20 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18 000	17 000	15 000
6	Inproduktive	18 000	17 000	15 000

5. *Agropylltari*

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15 000	13 000	10 000

6. Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll trungishte	198 000	132 825	110 000
2	Pyll cungishte	138 600	99 000	82 500
3	Pyll shkurre	138 600	99 000	82 500
4	Kullota	138 600	99 000	82 500
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	99 000	57 200	49 500
6	Inproduktive	99 000	57 200	49 500

7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000
4	Kullota	8 500 000	8 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	6 500 000	5 500 000

6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullota	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000

9. *Për kryerjen e operacioneve të kërkim-zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektesh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe*

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll trungishte	120 000	96 000
2	Pyll cungishte	96 000	78 000
3	Pyll shkurre	96 000	78 000
4	Kullota	96 000	78 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	76 800	62 000
6	Inproduktive	76 800	62 000

10. *Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gazi, tensioni elektrik etj.)*

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa si	pas kohëzgjatjes së kontratës lek/km/vit	
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	220 000	175 000
2	Pyll cungishte	190 000	176 000	145 000
3	Pyll shkurre	190 000	176 000	145 000
4	Kullota	190 000	176 000	145 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	160 000	145 000	110 000
6	Inproduktive	150 000	145 000	110 000

11. *Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues*

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

12. *Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqereje, sheshe për depozitimin e përkohshëm të materialeve të ndryshme (pika transiti) etj.*		
Nr.	**Përdorimi i territorit**	**Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit**
1	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	250 000
2	Inproduktive	100 000 `

13. *Ndërtim linje të tensionit të lartë*		
Nr.	**Përdorimi i territorit**	**Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit**
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

SHTOJCA NR. 2

TARIFAT DHE ÇMIMET PËR SHFRYTËZIMIN E FONDIT PYJOR KOMBËTAR

1. Ngritja e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme

Nr. rend.	Emërtimi	Tarifa (lek/ditë/copë)
1.	Çadra deri 4 vende	100
2.	Çadra mbi 4 vende	200
3.	Ruletë	500
4.	Barakë portative	250

2. Shpërblimi i dëmeve të shkaktuara nga shfrytëzimi i fondit pyjor

Nr.	Emërtimi i dëmit	Njësia e matjes	Vlera (lek)
1.	Prerje fidanësh, lastarësh e drurësh me diametër:		
	- deri në 2 cm	copë	250
	- nga 2.1–4 cm	copë	500
	- nga 4.1–6 cm	copë	2.700
	- nga 6.1–8 cm	copë	3.100
	- nga 8.1–10 cm	copë	5.100
	- nga 10.1–20 cm	copë	8.000
	- nga 20.1–30 cm	copë	15.000
	- nga 30.1–40 cm	copë	20.000
	- nga 40.1–60 cm	copë	24.000
	- mbi 60 cm	copë	34.000
2.	Prerje fidanësh, lastarësh e drurësh në masë:		
	- në pyje të rinj (deri në 10 cm diametër)	ha	400.000
	- në pyje të rritur (mbi 10 cm diametër)	ha	650.000
	- në shkurre	ha	125.000

Shënim. Prerje në masë quhet prerja e mbi 50% të drurëve në njësi të sipërfaqes

3.	Dëmtim në çfarëdo mënyre i fidanëve, filizave e drurëve me diametër:		
	- deri në 2 cm	copë	320
	- nga 2.1–4 cm	copë	540
	- nga 4.1–6 cm	copë	760
	- nga 6.1–8 cm	copë	950

	- nga 8.1–10 cm	copë	1.250
	- nga 10.1–20 cm	copë	1.600
	- nga 20.1–30 cm	copë	2.200
	- nga 30.1–40 cm	copë	2.700
	- nga 40.1–60 cm	copë	3.200
	- mbi 60 cm	copë	5.400
4.	Dëmtim në masë mbi 50% të sipërfaqes me çfarëdo mënyre në pyllëzimet e reja, pyjet e rinj e fidanishte:		
	- në pyllëzimet e reja, pyjet e rinj e fidanishte	ha	320.000
	- në pyje të rritur (mbi 10 cm diametër)	ha	630.000
	- në shkurre	ha	108.000
5.	Dëmtim nga zjarri:		
a)	Kur vlerësohet materiali drusor:		
	- në trungishte	ha	250.000
	- në cungishte	ha	80.000
	- në shkurre	ha	50.000
	- në pyllëzime e fidanishte	ha	200.000
b)	Kur materiali drusor është i dëmtuar plotësisht:		
	- në trungishte	ha	1.500.000
	- në cungishte	ha	700.000
	- në shkurre	ha	400.000
	- në pyllëzime e fidanishte	ha	1.200.000
6.	Shpyllëzimi i fondit pyjor ose i pyjeve pa miratimin përkatës, pa përdorimin e tokës:		
	- në trungishte	ha	7.000.000
	- në cungishte	ha	4.000.000
	- në shkurre	ha	2.000.000
	- në pjesë të tjera të fondit pyjor	ha	1.500.000
7.	Zënie ose përdorim pa leje i fondit ose i pyjeve pa i dëmtuar ato:	ha	2.500.000
8.	Përvetësim dhe shitja pa leje:		
	- lëndë punimi	m^3	60.000
	- dru zjarri	mst	30.000
	- dru zjarri ngarkese kali	barrë	9.000
	- dru zjarri ngarkese gomari	barrë	6.000
	- dru zjarri ngarkese njeriu	barrë	3.500
	- hunj të ndryshëm deri në diametër 4 cm	copë	1.400
	- bandiera, bishta veglash, furde e furka, e të tjera si këto me diametër 4.1–12 cm	copë	4.000
9.	Prodhim, përvetësim dhe shitje pa leje		
a.	Fruta e fara:		
	- të njoma	kg	2.300
	- të thata	kg	4.500
b.	Rrëshirë pishe e katran	kg	1.200
c.	Fletë dafine:		
	- të njoma	kg	2.300
	- të thata	kg	4.500
d.	Bimë mjekësore e tanifere:		
	- të njoma	kg	5.400

	- të thata	kg	10.000
e.	Rrënjë e kucka shqope, mare, bushi e të tjera si këto	kg	10.000
f.	Thupra shelgu e lloje të tjera të kësaj natyre:		
	- të njoma	kg	1.100
	- të thata	kg	2.000
	- të zhveshura	kg	3.000
g.	Qymyr druri, eshk kovaçi, e të tjera të kësaj natyre	kg	30.000
h.	Fuçi, kade, govata druri, e të tjera të kësaj natyre, pavarësisht nga madhësia.	copë	15.000
i.	Kosha, shporta e të tjera të kësaj natyre prej thupra shelgu e lloje të tjera pyjore, pavarësisht nga madhësia	copë	10.000
10.	Ndërtim pa leje i furrave të gëlqeres, kamina për qymyr druri, eshkë kovaçi, katrani e të tjera të kësaj natyre, pavarësisht nga madhësia	copë	8.000
11.	Dëmtimi ose zhdukja e objekteve të mbarështimit, gjeodezike e topografike dhe të tjera të kësaj natyre, në fondin pyjor	copë	5.400
12.	Dëmtimi ose zhdukja e ndërtimeve apo strehimeve për shtimin e gjahut e të tjera si këto, kudo që ndodhen	copë	10.800
13	Dëmtimi ose zhdukja e pikave dhe kullave të vrojtimit për ruajtjen e florës dhe faunës nga sëmundjet, insektet dhe zjarret	copë	8.000
14.	Dëmtimi i rrethimeve në fondin pyjor ose vende të tjera si këto	ml	5.400
15	Kryerja e gërmimeve ose punimeve të tjera në fondin pyjor për nxjerrjen e gurëve, rërës, zhavorrit, dheu, humusit, plisave të barit e të tjera si këto	m^2	7.000
16.	Hapja e gropave pa leje dhe mosmbulimi i tyre	m^3	4.500
17.	Shkulja e cungjeve pa leje	copë	27.000
18.	Hapja pa leje në fondin pyjor e guroreve e karrierave	m^2	45.000
19.	Hapja e rrugëve, linjave telefonike, telegrafike, televizive, gazsjellëse, naftësjellës, kanaleve, linjave të tensionit të lartë, ujësjellësve e të tjera të kësaj natyre në fondin pyjor, pa miratimin përkatës	m^3	49.500
20.	Kullotja pa leje në fondin pyjor:		
	- për gjedhet	krerë	2.700
	- për të leshtat	krerë	1.350
	- për të dhirtat	krerë	1.800
	- për derrat	krerë	2.200
	- për shpendët	krerë	450
	- për njëthundrakët	krerë	2.200
21.	Kositja dhe grumbullimi pa leje në fondin pyjor të barit, gjetheve, krandeve e të tjera të kësaj natyre.	kV	3.500

22.	Vendosja e mullarëve të çfarëdo lloji e madhësie pa leje në fondin pyjor dhe jashtë vendeve të miratuara	copë	2.700

SHTOJCA NR. 3

TARIFAT PËR PRODHIMET DRUSORE DHE JO DRUSORE PYJORE, PËR GRUMBULLIMIN DHE NXJERRJEN E PRODHIMEVE TË DYTA PYJORE DHE JO PYJORE

3/1 Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë

Nr. rendor	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lek)	
			E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			
	a) Halorë			
1	Pishë e zezë	m^3	3 000	3 500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m^3	2 500	3 200
3	Bredh	m^3	3 500	4 500
	b) Fletorë			
1	Ah	m^3	2 000	3 500
2	Dushk	m^3	2 500	4 000
	II. Dru zjarri			
	a) Të forta			
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, bush.	m^3	600	
	b) Të buta	m^3		
1	Halorë, shelg, plep dhe vërri		250	

3/2. Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale

Nr. rendor	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
	Lëndë druri në këmbë		
1	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	m^3	7 000
2	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shelg, shkozë	m^3	3 000
3	Bli, frashër, vërri	m^3	5 000

3/3. Tarifat për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta

Nr. rend.	Emërtimi	Njës. e matj.	Tarifa (lek)
A.	Grumbullim në fondin pyjor:		
1.	Fashina, shkarpa	Mst	35
2.	Mbeturina pylli të çdo lloji	m^3	40
3.	Thupra të çdo lloji	kV	55

4.	Kucka, rrënjë	kV	100
5.	Cungje	m^3	150
6.	Hunj	copë	60
7.	Bandiera	copë	100
8.	Eshkë kovaçi	kV	500
9.	Katran	kV	700
10.	Rrëshirë pishe	kV	350
11.	Bar për blegtorinë	kV	20
12.	Gjethe për blegtorinë	kV	200
13.	Lule të ndryshme	kV	450
14.	Gjethe të ndryshme	kV	150
15.	Rrënjë të ndryshme	kV	250
16.	Herba të ndryshme	kV	200
17.	Fruta, fara dhe sytha	kV	500
18.	Lëvore	kV	350
19.	Kërpudha	kV	2 500
20.	Boçe të ndryshme	kV	500
21.	Degë të gjelbra, me dhe pa lule, për buqeta	kV	1000
B.	Nxjerrja ose grumbullim në sipërfaqen e fondit pyjor:		
a)	Gurë, rërë dhe zhavorr	m^3	35
b)	Dhe dhe humus	m^3	200
c)	Prodhim qymyr druri në sipërfaqen e fondit pyjor	kV	100

Shënim. Tarifat e germës a, të pikës B të përdoren vetëm në rastin kur grumbullimi i materialeve të ndërtimit bëhet nga banorët e zonave rurale, për nevojat e tyre vetjake.
Në mbeturinat e pyllit do të futet vetëm ai material drusor (i kalbur, gjysmë i kalbur), i cili nuk plotëson parametrat për dru zjarri.

3/4. Tarifat e shitjes së pemëve të krishtlindjeve dhe të vitit të ri

Nr. ren.	Specifikimi	Njësia e matjes	Tarifa (lek)
1.	me lartësi deri në 1 m	copë	1 000
2.	me lartësi 1 deri 3 m	copë	2 000
3.	me lartësi 3 deri 5 m	copë	3 000
4.	me lartësi 5 deri 7 m	copë	5 000
5.	me lartësi mbi 7 m	copë	10 000

3/5. Tarifat e shitjes së fidanëve nga ripërtëritja natyrore, e shpatullave dhe e kalemave

Nr. ren.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lek)
1.	Fidanë, shpatulla dhe kalema:		
	- me moshë 1-vjeçare	copë	10
	- me moshë 2-vjeçare	copë	30
	- me moshë mbi 2-vjeçare	copë	50

PËR MIRATIMIN E TARIFAVE TË PËRDORIMIT TË KULLOTAVE DHE LIVADHEVE PËR KULLOTJE OSE KOSITJE, PËR VEPRIMTARI SHOQËRORE, SHËNDETËSORE, SPORTIVE E TURISTIKE DHE PËR PRODHIMIN E ENERGJISË SË RINOVUESHME

Baza ligjore VKM nr.467 data 31.07.2025

SHTOJCA NR. 1

Tarifat për dhënien në përdorim të kullotave e livadheve për kullotjen e bagëtive ose për kositjen e barit

Kullotje	**Lloji i bagëtive**	**Tipi i kullotës**	
		Dimërore lekë/krerë/vit	**Verore lekë/krerë/vit**
1	Dhen	200	200
2	Dhi	250	250
3	Gjedh	1000	1000
4	Njëthundrakë	1200	1200
Kositje bari		**Dimërore lekë/m^2**	**Verore lekë/m^2**
			2
Ndërtime		**Dimërore lekë/m^2/vit**	**Verore lekë m^2/vit**
1	Qendër stani e rrethuar	100	100
2	Qendër përpunim bulmeti	150	150
3	Ngrehinë banimi për barinjtë	50	50
4	Objekte ndihmëse për barinjtë	150	150

SHTOJCA NR. 2

Tarifat për dhënien në përdorim të kullotave dhe livadheve për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike

Aktiviteti	**Tarifa lekë/ha/vit**		
	Për 1 vit	**2–5 vjet**	**6–10 vjet**
Ndërtime agroturistike	100 000	80 000	65 000
Veprimtari sportive	140 000	100 000	85 000
Veprimtari çlodhëse dhe kampingje	100 000	85 000	65 000

SHTOJCA NR. 3

Tarifat për dhënien në përdorim të kullotave dhe livadheve për prodhimin e energjisë së rinovueshme

Aktiviteti	**Sipërfaqja (ha)**	**Kohëzgjatja (vjet)**	**Tarifat (lekë/vit)**
Park fotovoltaik	Deri në 10	Deri në 10	192 000
		Mbi 10	173 000
	Mbi 10	Deri në 10	156 000
		Mbi 10	132 000
Vendosje aerogjeneratorë	Deri në 10	Deri në 10	120 000
		Mbi 10	100 000
	Mbi 10	Deri në 10	90 000
		Mbi 10	70 000

“NIVELI I GJOBAVE NË FUSHËN E MBROJTJES SË MJEDISIT PËR MIRATIMIN E SHKELJEVE QË PËRBËJNË KUNDËRVAJTJE ADMINISTRATIVE DHE SANKSIONET PËRKATËSE”

Në zbatim të ligjit nr. 10 279, datë 20.5.2010 "Për Kundërvajtjet Administrative", Neni 6
Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative
Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative parashikohen:

a) me ligj;

b) me akte të këshillit bashkiak apo të këshillit të

për shkelje që nuk janë parashikuar si

të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fushat e veprimtarisë së tyre në njësitë 49erritorial

përkatëse, ku, sipas ligjit, ushtrojnë funksionet e veta.

Si dhe në zbatim të Neni 10, "Masa e gjobës", pika 3

Në rastet kur kundërvajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga këshilli bashkiak, masa e dënimit përcaktohet në këto akte. Në çdo rast masa e dënimit nuk mund të jetë më e madhe se 20 mijë lekë.

Tabela Nr.29 : Niveli i gjobave per mjedisin

❖ **Lloji i kundërvajtjes administrative**		**Njësia**	**Vlera**
I.	Përpunimi apo djegia e mbeturinave të ndryshme urbane, jashtë vendeve të përcaktuara nga Bashkia Mallakastër:		
	• persona juridikë	Lekë	20.000
	• persona fizikë	Lekë	10.000
	• qytetarë	Lekë	3.000
II.	Hedhja e mbetjeve urbane, jashtë vendeve të përcaktuara nga bashkia për hedhjen e tyre:		
	• persona juridikë	Lekë	20.000
	• persona fizikë	Lekë	10.000
	• qytetarë	Lekë	3.000
III.	Parkimi i mjeteve pranë vendit të vendosjes së kontenierеve të mbetjeve urbane:		
	• për të gjitha mjetet.	Lekë	5.000
IV.	Hedhja e mbetjeve të ndertimit(inerte), mbetjeve të gjelbërimit, mbetjeve të vëllimshme në pikat e grumbullimit të mbetjeve urbane ose në ambiente publike:		
	• shoqëritë e ndërtimit	Lekë	20.000
	• subjektet tregëtare	Lekë	10.000
	• qytetarë	Lekë	3.000
V.	Levizja e kontenierеve të mbetjeve urbane nga vendi i miratuar nga bashkia, djegia e mbetjeve në kontenier, dëmtimi dhe vjedhja e kontenierëve:		
	• shoqëritë e ndërtimit	Lekë	20.000
	• subjektet tregëtare	Lekë	10.000
	• qytetarë	Lekë	3.000
VI.	Ndotja e hapësirave publike nga makineritë e ndryshme të ndërtimit, nëpërmjet rrjedhjes se materialeve të ndërtimit, gomave të pa pastruara etj.:		
	• për të gjitha mjetet	Lekë	10.000
VII.	Transportimi nga kamionët e tonazhit të rëndë i materialeve ndërtimore, qymyrit pa mbules apo masa mbrojtëse:		

	• për të gjitha mjetet	Lekë	10.000
VIII.	Hedhja e mbetjeve inerte jashtë venddepozitimit të mbetje inerte të përcaktuar nga Bashkia, (anës rrugeve nacionale, rurale, në brigjet e lumenjëve dhe në ambiente publike):		
	• shoqëritë e ndërtimit	Lekë	20.000
	• subjektet tregëtare	Lekë	10.000
	• qytetarë	Lekë	3.000
IX.	Hedhja e mbeturinave nga lartesitë e objekteve në ndërtim pa kolektor shkarkimi:		
	• shoqëritë e ndërtimit	Lekë	20.000
	• qytetarë	Lekë	3.000
X.	Ndotje e rrugëve nga mjetet teknologjike dhe mjetet bujqësore (baltë, vaj, llaç), etj.:		
	➢ ***Mjetet Teknologjike***		
	• Për konstatimin e parë	Lekë	10.000
	• Për rastet e përsëritura	Lekë	20.000
	➢ ***Mjetet Bujqësore***		
	• Për konstatimin e parë	Lekë	10.000
	• Për rastet e përsëritura	Lekë	20.000
XI.	Shkarkimi në mjedis i aromave të pa këndëshmë:		
	• shoqëritë e ndërtimit	Lekë	20.000
	• subjektet tregëtare	Lekë	10.000
	• qytetarë	Lekë	3.000
XII.	Shkarkimi në mjedis i ujrave të përdorura (ujra të ndorura):		
	• shoqëritë e ndërtimit	Lekë	20.000
	• subjektet tregëtare	Lekë	10.000
	• qytetarë	Lekë	3.000
XIII.	Shkarkimi në mjedis i mbetjeve të hidrokarbureve nga kompanitë që ushtrojnë veprimtari në fushën e hidrokarbureve naftënxjerrese dhe naftëpërpunuese:		
	• Kompania që ushtron aktivitet	Lekë	20.000
XIV.	Shkarkimi në mjedis i mbetjeve nga aktivitet e tjera si, përpunim ulliri,rrushi etj..:	Lekë	20.000

Për rastin e përsëritjes së shkeljes behet pezullimi i aktivitetit te shoqerise.
Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet, specialisti i Mjedisit në bashkëpunim me Zyrën e Policisë Bashkiake.

"NIVELI I GJOBAVE NË FUSHËN E MBROJTJES SË PYJEVE, KUNDËRVAJTJET ADMINISTRATIVE NË FONDIN PYJOR DHE KULLOSOR"

Bazuar në ligjin 57/2020 "Për Pyjet" neni 36 "Kundërvajtjet administrative në fondin pyjor kombëtar"

Shkeljet e mëposhtme, kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundërvajtje administrative dhe, përveç vlerës së dëmit, llogaritur sipas tarifave për shpërblimin e dëmeve të shkaktuara në fondin pyjor kombëtar, dënohen me gjobë sipas kufijve dhe përcaktimeve në pikat e mëposhtme në përputhje me ligjet përkatëse për kundërvajtjet administrative dhe për inspektimin
Tabela: E mases së dënimit në Pyje dhe Kullota

1	Nxjerrja dhe grumbullimi i prodhimeve drusore dhe jo drusore nga individë të pa formalizuar dhe pa leje përkatëse	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000
2	Prerja pa damkë e drurëve dhe prerja pa leje e pyjeve, drurëve të veçuar dhe e shkurreve, filizërisë dhe e fidanëve në fidanishte, kur pasojat materiale janë të lehta;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000
2	Mbledhja e prodhimeve jodrusore nga pylli jashtë periudhës teknike të vjeljes, si dhe nxjerrja e rrënjëve të drurëve pyjorë gjatë periudhës së vegjetacionit;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë
3	Kullotja e bagëtive në fondin pyjor kombëtar të përfshirë në zonat e mbrojtura, në pyllëzimet e reja dhe në sipërfaqet me pyje të ulëta të ricunguara, në grumbujt pyjorë, që kanë arritur moshën e pjekurisë, në të cilët pritet që të arrihet ripërtëritja natyrale, në pyjet e shfrytëzuara ose në shfrytëzim e sipër deri sa të jetë bërë ripërtëritja natyrale e tyre, në pyjet e reja, në filizëri, në fidanishte, në ngastrat gjenetike e eksperimentale, në sipërfaqet ku kryhen punime përmirësuese dhe në pyjet mbrojtës;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë
4	Krasitja për gjethe, kositja dhe grumbullimi i barit në fondin pyjor kombëtar pa lejen përkatëse;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000
5	Parkimi i automjeteve, vendosja e rulotëve në pyjet me funksion mbrojtës e të veçantë, në parqet kombëtare, në rezervatet e mbarështimit të florës e të faunës së egër, në fidanishtet pyjore ose në vendet e tjera të fondit pyjor kombëtar, me rëndësi të veçantë, pa lejen përkatëse;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë
6	Nxjerrja e gurëve, plisave, rrënjëve, cungjeve, marrja e dheut, rërës dhe zhavorrit, kur pasojat materiale janë të lehta, pa lejen përkatëse;	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000
7	Mosruajtja e materialit drusor dhe e çdo prodhimi tjetër, me origjinë pyjore, të sekuestruar, i cili ndodhet në qendrat e përpunimit apo në sheshet e depozitimit e të tregtimit, nga subjektet të cilave u është sekuestruar, deri në shitjen e tyre.	Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë
8	Ndërhyrjet për pyllëzime dhe përmirësimin e bimësisë së tokave pyjore pa lejen përkatëse dhe në kundërshtim me rregullat për pyllëzimet, përfshirë pyllëzimin me farë në terrenet e zhveshura, si dhe përdorimi i plehrave kimike apo pesticideve pa lejen përkatëse dhe në kundërshtim me rregullat;	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë
9	Grumbullimi, shpërndarja ose mbjellja e farave, kalemave, shpatullave e fidanëve pyjorë të drurëve e shkurreve pyjore pa lejen e agjencisë shtetërore përgjegjëse për pyjet, mbjellja e farave dhe e materialit tjetër vegjetativ pyjor, të papajisur me certifikatën	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë

	përkatëse, si dhe 31 shitja apo shpërndarja nga fidanishtet, që merren me aktivitetin prodhues të materialit vegjetativ mbjellës dhe farërave, të pashoqëruar me certifikatën e origjinës dhe atë fitosanitare;	
10	Prishja, fshirja ose dëmtimi i shenjave kufidëftuese, gjeodezike e topografike i tabelave paralajmëruese apo treguese, të vendosura në fondin pyjor kombëtar;	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë
11	Prerja pa leje apo dëmtimi i pyjeve, në pronësi private, nga pronarët apo nga subjektet, të cilave u janë dhënë në përdorim ose me qira, kur pasojat materiale janë të lehta.	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë
12	Ngritja e strukturave, punimeve, zhvillimeve të ndryshme dhe kryerja e veprimtarive në fondin pyjor kombëtar pa lejen përkatëse;	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
13	Ndezja e zjarreve jashtë vendeve të caktuara apo në fondin pyjor kombëtar, publik dhe privat, në tokat e tjera në afërsi të tyre, si dhe çdo veprim tjetër që përbën burim ose shkak për përhapjen e pakontrolluar të tyre; c) prishja e shenjës së damkës	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
14	Prishja e shenjës së damkës në dru apo përdorimi i çekiçdamkës nga persona të paautorizuar dhe nga një zonë pyjore në tjetrën;	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
15	Ndryshimi i zërit kadastral në kundërshtim me procedurat ligjore në fuqi dhe mosraportimi i ndryshimeve përkatëse në fondin pyjor kombëtar dhe në tokën pyjore, të cilat ngarkojnë me përgjegjësi titullarin e njësisë së qeverisjes vendore dhe pronarin privat;	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
16	Shndërrimi i pyjeve të larta në cungishte, prerja rrah e pyjeve të larta (me përjashtim të ndërhyrjeve të nevojshme për mbrojtjen fitosanitare ose për arsye të tjera me interes publik), si dhe shfrytëzimi i pyjeve cungishte dhe prerja rrah në periudhën e vegjetacionit, si dhe kur nuk sigurohet mbrojtja hidrogjeologjike e territorit, ruajtja e burimeve ujore, mbrojtja e peizazhit dhe mjedisit, turizmi dhe rekreacioni	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
17	Prerja rrah në pyjet me funksion mbrojtës, si dhe prerjet e pyjeve në kufijtë e sipërm të vegjetacionit pyjor, mbi dhe nën rrugët kombëtare deri 150 metër linear, përreth qendrave të banuara dhe objekteve të rëndësishme, përgjatë rrjedhave ujore.	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë
18	Transferimi i të drejtave të siguruara nga kontrata e trajtimit, shfrytëzimit dhe përdorimit në fondin pyjor kombëtar;	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
19	Tregtimi i materialit drusor dhe i prodhimeve të tjera të pyllit, të infektuara nga sëmundjet, barërat e këqija e parazitare ose të prekura nga insektet;	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë

20	Mbledhja e prodhimeve jodrusore nga pylli, me mënyra që sjellin degradimin, kërcënimin, rrallimin, zhdukjen apo dobësimin e funksioneve të tyre;	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
21	Kryerja e veprimtarive pa lejen përkatëse kur kryhet në fondin pyjor kombëtar, të deklaruar me funksion mbrojtës e të veçantë (si ngritja e ndërtimeve të thjeshta, gardhimeve, kampingjeve, ndërhyrjet me punime në dunat bregdetare, pjesë e fondit pyjor kombëtar etj.);	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
22	Përdorimi i paligjshëm i fondit pyjor kombëtar dhe i tokës pyjore.	Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë
23	Eksporti i lëndës së drurit të papërpunuar, lëndës së ndërtimit, druve të zjarrit dhe asortimenteve që rrjedhin nga tjetërsimi i tyre, si edhe qymyrit të drurit, apo të tjera produkte, gjithmonë kur këto ndalohen specifikisht të eksportohen me ligj apo vendim të Këshillit të Ministrave;	Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë
24	Ndërtimi i objekteve dhe zhvillimi i veprimtarive, që shkaktojnë degradimin dhe gërryerjen e tokës (si: ndërtimi i furrave të gëlqeres dhe i kaminave të qymyrit të drurit, dëmtimi i infrastrukturës pyjore, si rrugë dhe vepra ujore në fondin pyjor kombëtar);	Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë
25	Mosripyllëzimi i sipërfaqeve ose i brezave pyjorë pas prerjeve rrah të llojeve që nuk ripërtërihen në rrugë natyrore, si dhe mospyllëzimi/ripyllëzimi nga ana e personave fizikë/juridikë për sipërfaqe që hiqen nga fondi pyjor kombëtar;	Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë
26	Hedhja e mbetjeve brenda sipërfaqes së fondit pyjor kombëtar dhe jashtë vendeve të caktuara, kur pasojat materiale janë të lehta.	Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë

Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet, specialisti/inspektori i Pyjeve në bashkëpunim me Zyrën e Policisë Bashkiake.

Tabela Nr.30: Masa e gjobave në fushën bujqësisë (tokave dhe në infrastrukturën e ujitjes e kullimit).

1	Dëmtimi i shtresës aktive të tokës nga aktiviteti njërzor i pa autorizuar	**10 000 lekë**
2	Shkulje e drurëve pyjor për krijim toke bujqësore ose truall për ndërtim	**10 000 lekë**
3	Prerja e drurëve pyjor pa leje për qëllime ekonomike e ngrohje	**15 000 lekë**
4	Prerja e drurëve frutor , ullirit, pa leje (për qëllime jo bujqësore)	**15 000 lekë**
5	Zjarr me dashje ose nga pakujdesia në pyje, kullota, ullishte, pemë frutore etj.	**15 000 lekë**
6	Shkatërrimi i kanaleve kulluse e vaditse apo bllokimi i tyre me inerte	**15 000 lekë**
7	Marrja e inerteve në pronat e bashkisë pa miratimin përkatës	**10 000 lekë**
8	Dëmtimi i argjinaturave, i kanaleve të shkarkimit, i saraqineskave, prizave etj	**15 000 lekë**
9	Bllokimi i rrugëve të kalimit në tokat bujqësore, vendosja e pritave dhe pengesave	**10 000 lekë**
10	Kullotja në ullishte, pyje dhe pemë frutore	**10 000 lekë**
11	Ndryshimi i rrjedhjes së ujrave me pasojë erozion në toka bujqësore e jo bujqësore	**10 000 lekë**

12	Dëmtimi i tokës bujqësore dhe baseneve ujmbledhse nga derdhja e naftës, vajrave të përdorur dhe ndotës të tjerë.	**20 000 lekë**

Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet, Sektori i Kadastrës në bashkëpunim me Zyrën e Policisë Bashkiake.

- **TARIFË PËR PËRDORIMIN E UJËMBLEDHËSAVE**

1. Për aktivitet peshkimi	**20 000 lekë/vit**
2. Për ujitje	**200 lekë/dy**

Struktura për vjeljen e detyrimit është Sektori i bujqësisë dhe Sektori i Tatim Taksave .

"NIVELI I GJOBAVE NË FUSHËN E MBROJTJES SË INFRASTRUKTURËS KULLUSE,VADITËSE DHE MBROJTJA E KONSUMATORIT, VETERINARISË"

Në zbatim të ligjit nr. 10 279, datë 20.5.2010 "Për Kundërvajtjet Administrative", Neni 6 Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative

Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative parashikohen:

a) me ligj;

b) me akte të këshillit bashkiak apo të këshillit të komunës, për shkelje që nuk janë parashikuar si të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fushat e veprimtarisë së tyre në njësitë territorial përkatëse, ku, sipas ligjit, ushtrojnë funksionet e veta.

Si dhe në zbatim të Neni 10, "Masa e gjobës", pika 3 Niveli i gjobave në infrastrukturën kulluese, vaditëse dhe Mbrojtja e konsumatorit dhe veterinaria është si më poshtë:

Shkatërrimi i kanaleve kulluse e vaditëse apo bllokimi i tyre me inerte	**5000-15 000 lekë**
Dëmtimi i argjinaturave, i kanaleve të shkarkimit, i saraqineskave, prizave etj	**5000-15 000 lekë**

Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet specialisti i Bujqësisë – bordit të kullimit që mbulon zonën në bashkëpunim me Zyrën e Policisë Bashkiake.

- **Tarifa për përdorimin e ambjenteve kulturore dhe sportive**

Nr	Emërtimi i ambjentit	Tarifa
1	Salla e kinemasë	5000 lekë/ora
2	Stadiumi "Adush Muça"	5000 lekë/ora
3	Fusha e kompleksit "BYLIS"	4000 lekë/ora

4	Aneksi I stadiumit "Adush Muça"	2000 lekë/aktiviteti
5	Kalçeto	2000 lekë/ora

Nga keto tarifa do te perjashtohen klubi sportiv “Bylis”,shkollat & kopshtet publike,shoqatat e paraplegjikve dhe e personave me aftësi të kufizuar,aktivitetet qe zhvillohen nga Federata Shqiptare e Futbollit,federatat e tjera sportive.

Struktuara per vendosjen dhe vjeljen e ketyre tarifave do te jetë Sektori i Finances

16. TARIFAT PËR KABËLLAT AJROR DHE NËNTOKËSOR

Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “*Për vetqeverisjen vendore”*,dhe ligjit nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, Këshilli Bashkiak vendos taksa dhe tarifa në interes të përgjithshëm të banorëve të territorit në juridiksionin e Bashkisë Mallakastër.

Për operatoret ekonomik të cilët operojne në territorin e Bashkisë Mallakaster ne fushen e **shërbimeve telekomunokacionit,internetit,shërbime televizive kabllor, e te tjera** te ngjashme me këto aktivitete , të aplikohet tarifa për kabëllat ajëror dhe nëntokësor në vlerën prej **30**(Tridhjetë) **lekë për metër linear** kabëll.

Për rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse, apo të shërbimit informatik, tarifat vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si tubacione, kanale etj, të cilat janë ndërtuar dhe që janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore.

Të ardhurat e siguruara prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajten e rrjetit në përdorim

Nga ana e Bashkisë Mallakastër do të indentifikohen operatoret ekonomik që ushtrojne aktivitet në territorin e saj,dhe do te ngrihen grupe pune në bashkëpunim me perfaqësues të operatoreve ekonomik për verifikimin matjen dhe saktesimin e detyrimit për çdo operator.

GJOBAT QË VEDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE.

Llojet dhe nivelet e gjobave që do të vendosen nga inspektorët e policise bashkiake në rastet e shkeljeve dhe kundërvajtjeve administrative

Tabela Nr.32. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçensë, autorizim apo leje përkatëse të jetë si më poshtë **:**

Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti : -motokarro	2.000 leke

-Transport udhëtarësh taksi (4+1)	10.000 leke
-Transport udhëtarësh taksi (8+1)	15.000 leke
-Mjete të tonazhit të lartë	20.000 leke
-Hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	15.000 leke
b. Mospajisje me leje për tregëtimin me pakicë të karburanteve dhe njësive të shitjes së lëndeve djegëse dhe bombulave të gazit	20.000 lekë
c. Mospajisje me leje për tregëti ambulante, kantinë	5.000 lekë
d. Mos pajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit	20.000 lekë
e. Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh"	20.000 lekë
f. Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike ekspozim malli veprimtari te të cilat do të zhvillohen ne hapësirat publike	10.000 lekë
g. Mospajisje me leje për vendosje reklame : -e thjeshtë	15.000 lekë
-elektronike	20.000 lekë
h. Mosmarrja e masave për izolimin e ambjentit për daljen e zhurmave nga ambjentet e lokaleve.	20.000 lekë

NIVELI I GJOBAVE PËR NDËRHYRJE NË INFRASTRUKTURËN RRUGORE TË JETË SI MË POSHTË:

Tabela nr.33. Niveli i gjobave për ndërhyrje ne infrastrukturën rrugore.

Lloji i ndërhyrjes	**Niveli i gjobës**
a. Dëmtim rruge	10.000 lekë
b. Çarje rruge	20.000 lekë
c. Bllokim rruge	20.000 lekë
d. Dëmtim bordure	20.000 lekë
e. Dëmtim trotuari	20.000 lekë
f. Çarje trotuari	20.000 lekë
g. Bllokim trotuari	20.000 lekë
h. Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	20.000 lekë
i .Ndotje të rrugëve nga mjetete transportit për punime në qytet :	
- persona juridikë	20.000 lekë
- persona fizikë	10.000 lekë
- qytetarë	3.000 lekë

3. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor të jetë si më poshtë
Tabela nr.34. Niveli i gjobave për demtimet në rrjetin e ndriçimit.

a. Lidhje e pamiratuar në rrjetin ajror	20.000 lekë
b. Dëmtim të shtyllave të ndriçimit	20.000 lekë
c. Dëmtim i ndriçuesve	20.000 lekë
d. Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllove etj.	10.000 lekë
e. Dëmtim i traseve, kabllove dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave	20.000 lekë
f. Ndërhyrje në kuadrot elektrikpublik	20.000 lekë

1. **Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit :**

a. Lidhje e pa miratuar në tubacion	20.000 lekë
b. Dëmtim i pusetave	20.000 lekë
c. Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen prane tyre me leje ose pa leje	20.000 lekë

2. **Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbëra dhe publike të jetë si më poshte:**

a. Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	20.000 lekë
b. Dëmtim, prerje e pemëve	20.000 lekë
c. Zënie e hapësires të gjelbër paleje	20.000 lekë
d. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje	10.000 lekë
e. Vendosje posterash pa leje	200 lekë/copë
f. Mos ndërtimi i bazamenteve të kontenierëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate	10.000 lekë

3. **Niveli i gjobave per inspektoriatin veterinar të jetë si më poshtë :**

a. Për mishin e therur të tregëtuar të pa çeritifikuar nga Inspektoriati Veterinar	10.000 lekë
b. Mbajtja e kafshëve të prodhimit ne lagjet e qytetit të Bashkisë.	20.000 lekë për herë të parë, për rast të përsëritur deri në konfiskim të kafshës
c. Mos disiplinimi i kafsheve te luksit(qen,mace**)**	2.000 lekë
d. Ndotja e ambjentit nga mbetjet e kafshëve	2.000 lekë/m2

-Të ardhurat e realizuara nga mbledhja e gjobave do të ndahen sipas përcaktimit që bën ligji Nr.10279,datë 20.05.2010 "Për kundravajtjen administrative".

-Mbeten në fuqi të gjitha gjobat e tjera që janë miratuar me ligj dhe nuk janë përmëndur në këtë material.

-Përjashtohen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të vaçant.

-Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohen të gjitha Zyrat në Bashki e veçanarisht Zyra e Policisë Bashkiake.

TARIFA SHTITJEN E DRUVE TË ZJARRIT

Nga drurët e prera nga Bashkia Mallakastër në fondin pyjor që administron,duke nxjere koston e sasise për1 m^3 ,u vendos që cmimi i shitjes të jetë :

1. Për familjarët - **3 500** lekë/m^3

2. Për bizneset dhe institucionet - **4 000** lekë/m^3

KAPITULLI III : PENALITETET

GJOBA DHE KAMATVONESA PËR MOS SHLYERJE NË AFAT TË DETYRIMIT

Tabelë . Mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa)

Nr	Emërtimi	Njesia	Vlera
1	Gjoba për mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit	% /rast	Për çdo ditë vonesë **0.06 %** e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi **365 ditë)**
2	Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës së parashikuar per pagesën e taksave dhe tarifave, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit.	% /rast	
3	Masa e kamatëvonesës, për pagesë të vonuar	% /rast	Eshtë **120** për qind e shkallës së interesit ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës

Gjobat dhe interest aplikohen për të gjithë subjektet pagues të taksave dhe tarifave vendore.

Vlera e gjobës :Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjoba dhe kamat vonesa .Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike , dhe masa e kamatëvonesës, është 120 për qind e shkallës së interesit ndërbankar të Bankës së Shqipërisë, që përcaktohet çdo tremujor, në bazë të shkallës mesatare të tremujorit paraardhës.

Ngarkohet Drejtoria Ekonomike ,zyra e Tatim Taksave për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre tarifave nga institucionet që kanë detyrimin për të paguar.

Gjobat nga inspektimet dhe kontrollet tatimore vendosen sipas ligjit nr.9920 datë 19.05.2008 "Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë",i ndryshuar.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre gjobave është Sektori i Tatim Taksave..

TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË BASHKISË MALLAKASTËR

Nr	EMËRTIMI	Vlera e tarifës
1	**SEKTORI PROTOKOLL- ARSHIVËS**	
	Vërtetim indetiteti (saktësim personi) për jashtë territorit të RSH.	300 lekë
	Vërtetim të ardhurash nga toka bujqësore për jashtë territorit	300 lekë
	Vërtetim sjellje personi për në gjykatë,prokurori	300 lekë
	Vërtetim banor i lagjes (Njësisë)	100 lekë
	Vërtetim për takim në burg	100 lekë
	Vërtetim për nxjerjen e dokumentave nga arkivi	1.000 lekë
	Vërtetim për përbërjen familjare	50 lekë
	Vërtetim punonjësi bashkisë	100 lekë
2	**SEKTORI I FINANCËS**	
	Vërtetim të dhëna për pagën punonjës i Bashkisë	0 lekë
	Vërtetim vjetërsie	100 lekë
3	**SEKTORI I TATIM TAKSAVE**	
	Vërtetim që ushtron aktivitet privat	200 lekë
	Vërtetim që nuk ushtron aktivitet privat	100 lekë
	Vërtetim që ka paguar taksat dhe tarifat vendore	0 lekë
	Vërtetim që ka paguar taksën e tokës bujqësore	0 lekë
	Personat që trajtohen me ndihmë ekonomike	0 lekë
4	**ZYRA E NDIHMËS EKONOMIKE**	
	Deklarata vjetore	Falas
	Vërtetim studenti për jashtë shtetit	100 lekë
	Vërtetim që nuk merr ndihmë ekonomike	100 lekë
	Vërtetim që merr ndihmë ekonomike	Falas
	Vërtetim për transferim	Falas
	Vërtetim paaftësie	Falas
5	**DREJTORIA E MJEDISIT**	
	Vërtetim trualli të banesës për te OSHE	100 lekë

Nr	EMËRTIMI	Vlera e tarifës
	Vërtetim toke bujqësore për ndotje nga nafta ose gazi	100 lekë
	Vërtetim toke për sigurimet shoqërore	100 lekë
	Vërtetim toke bujqësore (ka apo ska) i thjeshtë	100 lekë
	Vërtetim toke për Nd.Ekonomike	0 lekë
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT		
1	**Tarifë aplikimi për leje në sistemin elektronik e-Albania**	
	a) Për persona fizik	3000 lekë
	b) Për persona juridik	5000 lekë
2	**Shqyrtimi i aplikimeve për punimet që kryhen me deklaratë paraprake**	
	c) Për persona fizik (individ)	10000 lekë
	d) Për persona juridik (subjekte	10000 lekë
3	Tarifa për akt-Kontrollin Perfundimtar te Objektit	2000 lekë
4	Lëshim Çertifikatë Përdorimi	
	a)Për struktura banimi deri në 2 kate mbi tokë	5000 lekë
	b)Për struktura banimi mbi dy kate	10000 lekë
	c)Për struktura shërbimi	15000 lekë /Kat
5	Ndryshimi i aktivitetit/funksionit të strukturës	15000 lekë
6	Fotokopje dokumentash të nxjera nga arkiva (njehsim me origjinalin)	1000 lekë
7	**Kërkesë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë leje ndërtimi**	
	e) Për persona fizik (individ)	5000 lekë
	f) Për persona juridik (subjekte)	10000 lekë