



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIK MALLAKASTËR

Ballsh më, 30.06.2026

PROCESVERBAL

I mbledhjes së radhës së Këshillit Bashkiak Mallakastër. Kryesuesi i mbledhjes është Z. Nexhmi Sulaj. Ora e mbledhjes 10:00. Kryesuesi i mbledhjes deklaroi kuorumin prej 13 anëtarësh.

Të pranishëm nga administrata: Znj. Naime Dervishaj, Z. Izet Ymeraj, Z. Aleksanër Rama, Z. Besmir Selami, Z. Fitim Baraj, Znj. Marjola Shehaj etj.

Mbledhja hapet me këtë rend dite:

1. Miratimi i rendit të ditës.
2. Miratimi i Procesverbalit të mbledhjes më datë 28.05.2026.
3. **Projektvendim Nr.26:** Për miratimin e listës për familjet në nevojë që do të trajtohen me ndihmë ekonomike me fondin deri në 6%.
4. **Projektvendim Nr.27:** Për miratimin e privatizimit të pasurisë lloji apartament me Nr.3/70+1-16, ZK 1090, përfutur nga qytetari Shpëtim Muhamet Alushi me vendim të komisionit të strehimit, K.P.Th.N, Lgj.18 Prilli, Ballsh, Mallakastër.
5. **Projektvendim Nr.28:** Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër, së bashku me dokumentacionin tekniko ligjor, për akordimin e ndihmës financiare Z. Tajar Shehaj, banor i fshatit Çërrilë, Njësia Administrative Selitë, Bashkia Mallakastër, banesa një katëshe e të cilit është dëmtuar si pasojë e një zjarri rënë më datë 18.06.2026.
6. **Projektvendim Nr.29:** Për përdorimin e fondeve të kushtëzuara të mbrojtjes civile për vitin 2026.
7. **Projektvendim Nr.30:** Për miratimin e planit vendor të veprimit për barazinë gjinore në Bashkinë Mallakastër 2026-2031.
8. **Projektvendim Nr.31:** Për miratimin e raportit të performancës së Bashkisë Mallakastër të vitit 2025.
9. **Projektvendim Nr.32:** Për miratimin e dokumentit të parë të programit buxhetor afatmesëm 2027-2029.
10. **Projektvendim Nr.33:** Për një ndryshim në vendimin Nr.52 datë 23.12.2025 “Për miratimin e financimit të ndarë në 3-vite”.
11. **Projektvendim Nr.34:** Për miratimin e planit të integritetit për Bashkinë Mallakastër.
12. **Projektvendim Nr.35:** Për miratimin e planit vendor të menaxhimit të integruar të mbetjeve në Bashkinë Mallakastër 2026-2031.
13. **Projektvendim Nr.36:** Për një ndryshim në vendimin Nr.51, datë 23.12.2025 ‘Për miratimin e buxhetit të vitit 2026, dokumentit përfundimtar të projektit afatmesëm 2026-2028 dhe numrit të përgjithshëm të punonjësve’.

14. Projektvendim Nr.37: Për një ndryshim në VKB Nr.11, datë 28.02.2026 'Për disa ndryshime në VKB nr. 50, datë 23.12.2025 "Për miratimin e nivelit të pagave të punonjësve të Bashkisë Mallakastër, institucioneve në Varësi, funksioneve të transferuara dhe deleguara për vitin 2026', të ndryshuar'.

Në zarf ka ardhur për miratim dhe një projektvendim, Nr.38, i cili u diskutua në mbledhjen e kryesisë, por është realizuar më vonë, ka të bëjë me banesat sociale.

Kush është dakord me rendin e ditës, duke marrë parasysh dhe këtë projektvendim?

Hidhet në votim, votojnë 13 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën dy të rendit të ditës, për miratimin e procesverbalit të mbledhjes datë 28.05.2026. Lexohet **Vendimi Nr. 25:** Për miratimin e listës për familjet në nevojë që do të trajtohen me ndihmë ekonomike me fondin deri në 6%.

Kalojmë në pikën tre, projektvendim nr.26: Për miratimin e listës për familjet në nevojë që do të trajtohen me ndihmë ekonomike me fondin deri në 6%.

Z. Ledjon Salaj: - Në listë ka qënë një familje nga Greshica, por tani është hequr, pse?

Znj. Kleidja Hoxhaj:- Ka plotësuar afatin gjashë mujor dhe nuk ka ardhur për riaplikim.

Znj. Sabire Hoxhaj: Në Kutë është një familje, e Z. Xhezmi Lamçaj, që ka një fëmijë me probleme, ata vet janë pensionist dhe djali nuk merr kemp.

Znj. Kleidja Hoxhaj: - Mund të vijnë të aplikojnë, që sipas dokumentave, pas aplikimit në bazë të kushteve e referojmë në linjën përkatëse.

Z. Nexhmi Sulaj: - Një rast të tillë t'a sygjeroja dhe unë radhën e kaluar, për një familje e lash me emër, nëse e meritojnë t'a marrin ndihmën le t'a marrin, nëse se meritojnë mos t'a marrin.

Z. Klejdje Hoxhaj: - Po merremi me rastin, por problem qëndron se është vetëm një anëtar në familje.

Z. Qerim Ismailaj:- Le të jetë një të marri aq sa i takon.

E hedhim në votim, votojnë 13 pro, 0 kundër. Miratohet.

Kalojmë në pikën 4, projektvendim nr.27: Për miratimin e privatizimit të pasurisë lloji apartament me Nr.3/70+1-16, ZK 1090, përfutur nga qytetari Shpëtim Muhamet Alushi me vendim të komisionit të strehimit, K.P.Th.N, Lgj.18 Prilli, Ballsh, Mallakastër.

Znj. Rovenë Osmënaj: - Komisioni për privatizimin vjen me këtë projektvendim pasi në 21 nëntor të vitit 2025 kemi kaluar përsëri një vendim për miratimin e privatizimit të kësaj banese, kjo është një procedurë pasi këto pasuri nuk janë privatizuar dot, dhe tani që qytetari është pajisur me certifikatën e pronësisë, ka plotësuar dhe dokumentacionin e kërkuar sipas VKM-së 179/ 2020 'Për privatizimin e objekteve shtetërore', po kalon në këshill për miratimin e procedurës, pasi qytetari ka që nga viti 1994 të kjo banesë që është e tij, por s'ka pasur dokumentacionin.

Znj. Pajtime Liçaj: - A nuk do ishte mirë që projektvendimi të kishte të bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e dosjen e plotësuar sipas zërave që keni listuar.

Znj. Roven Osmënaj: Dokumentacionin e qytetarit, e keni pasur edhe në mbledhjen e nëntorit, edhe në komisionin e kemi, por ka një dosje goxha voluminoze, nëse doni jua vëmë në dispozicion, por vazhdon të jetë akoma në emër të Bashkisë Mallakastër, jemi në procesin e privatizimit, por për efekt të mangësisë së ligjit nuk është bërë kalimi në emër të qytetarit, është shtëpia e Z. Mujhamet Xhaferi, përball ish gjimnazit.

Z. Ledjon Salaj: - Ka ndonjë problem në lidhje me këtë pasuri, p.sh me ndonjë person tjetër?

Znj. Roven Osmënaj: - Jo, jo, zotëria ka që nga viti '94 te ajo banesë.

E hedhim në votim, votojnë 13 pro, 0 kundër, 0 apstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 5, projektvendim nr.28: Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër, së bashku me dokumentacionin tekniko ligjor, për akordimin e ndihmës financiare Z. Tajar Shehaj, banor i fshatit Çërrilë, Njësia Administrative Selitë, Bashkia Mallakastër, banesa një katëshe e të cilit është dëmtuar si pasojë e një zjarri rënë më datë 18.06.2026.

Z. Qerim Ismailaj: - Qytetari është paraqitur me kërkesë, sepse banesa është djegur e plotë dhe Z. Tajar Shehaj aktualisht banon te një i afërm. Prandaj u munduam t'a kalonim në këtë mbledhje. I keni të ndara vlerat e pajisjeve dhe dëmeve të tjera, fondi jepet në lekë, nga fondi i emergjencave civile. Vlera totale do të jetë 1 124 365 lekë.

Z. Armando Hasanbashaj: - Në raste të tilla duhet të kemi çmimet e referencës?

Z. Qerim Ismailaj: Patjetër te grupi do të shpërndahet për orenditë sepse për ndërtimin është një libër i madh.

Z. Izet Ymeraj: Vlera referencë janë që prej 2012-ës, të përcaktuara me VKM, kemi bërë një kërkesë që këto vlera të rishikohen sipas ndryshimeve që kanë bërë çmimet e tregut, por deri më tani, nuk ka ardhur asnjë përgjigje.

Z. Qerim Ismailaj: Jemi të gjithë të vetëdijshëm që me kaç lekë nuk bëjnë dot njeri shtëpi dhe as nuk i blen dot të gjitha pajisjet.

E hedhim në votim, votojnë 13 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 6, projektvendim nr.29: Për përdorimin e fondeve të kushtëzuara të mbrojtjes civile për vitin 2026.

Z. Qerim Ismailaj: - Ky fond është vetëm për emergjencat civile, i është akorduar bashkisë, do jetë për rrëshqitjen e një seg. rrugor në Klos, dhe rrezikohen disa banesa dhe disa varreza të vjetra. Ky fond duhet përdorur deri në fund të vitit, se ndryshe digjet. Me këtë sasi fondi që kishim, kemi menduar për këto, sepse kishim një rast edhe në Cfir, të një shkarje ruge kryesore, por duhej një fond më i madh, që e kalonte këtë fond.

Znj. Pajtime Liçaj: - Aty në Shehaj është një rrugë pak malore që ka nevojë për investim, nëse ngelen lekë nga ky fond, mund të bëni një ndërhyrje aty?

Z. Qerim Ismailaj: - Nëse ngelet diçka nga ky fond, do kalojë përsëri për emergjencë civile, prandaj quhet i kushtëzuar.

Znj. Sabire Hoxhaj: - Mund t'i përdorësh më vonë këto fonde, sepse si dihet mund të kesh një emergjencë më të madhe.

Z. Qerim Ismailaj: - Është vetëm për mbrojtjen civile, këto të sqarova, psh dhe për blerje mjetesh vetëm për mbrojtjen civile.

Znj. Sabire Hoxhaj: - Nuk muns të përdoret për të siguruar mbrojtjen e kabinave elektrike, sepse ka qytetar që s'kanë drita akoma.

Z. Qerim Ismailaj: - Po s'ka lidhje ky fond me gabinetat, mos na ngatërro me OSHEE-në me bashkinë tani o Sabire, nuk ka lidhje me gabinetat elektrike kjo fare, për mbrojtje civile.

E hedhim në votim, votojnë 13 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 7, projektvendim nr.30: Për miratimin e planit vendor të veprimit për barazinë gjinore në Bashkinë Mallakastër 2026-2031.

Znj. Naime Dervishaj: Ky Plan ka si objektiva:

- Garantimi i mundësive të barabarta mes burrave dhe grave.
- Fuqizimi ekonomik i grave
- Parandalimi i dhunës me bazë gjinore etj. Faleminderit!

Z. Nexhmi Sulaj: - Shikoni pjesën e fuqizimit ekonomik.

Z. Qerim Ismailaj: Ka të bëjë se sa të pavarura janë ekonomikisht gratë në familje, por sot fatmirësisht kemi barazi si psh këshilli bashkiak që janë 50% me 50%, plus dhe në fusha të tjera ka punësime me shumë femra, gjë e cila ka sjellë dhe fuqizimin ekonomik të grave.

E hedhim në votim, votojnë 13 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 8, projektvendim nr. 31: Për miratimin e raportit të performancës së Bashkisë Mallakastër të vitit 2025.

Z. Aeksandër Rama: Raporti i performancës bëhet nga BtF, informacioni merret nga të gjithë sektorët e Bashkisë Mallakastër, duke përfshirë dhe institucione në varësi, si është p.sh zyra arsimore, ku përfshihen të gjithë funksionet që mbulon bashkia:

- arsimin bazë, parashkollor, i mesëm i përgjithshëm;
- menaxhimi i ujitjes dhe kullimit;
- menaxhimi i pyjeve, mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi;
- polici bashkiake;
- të ardhurat dhe shpenzimet, etj

Ky material është dhe publik te faqja e bashkisë. Gjithashtu do publikohet edhe pasi të kalojë me vendim. Largohet një anëtarë.

E hedhim për votim, votojnë 12 pro, 0 kundër, 0 apstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 9, projektvendimin nr. 32: Për miratimin e dokumentit të parë të programit buxhetor afatmesëm 2027-2029.

Z. Aleksandër Rama:- Ne po përmbyllim fazën e parë të projektbuxhetit afatmesëm 2027-2029, në dokumentin e shpërndarë kemi tavanet dhe dokumentin e të ardhurave, është i njëjti që është miratuar dhe në mars. Janë bërë vetëm reflektime sipas vendimit të këshillit bashkiak të janarit, për shpërndarjen e fondeve buxhetore e të ardhurave të trashëguara, Prioritet e bashkisë mbeten të njëjta:

- Infrastruktura rrugore, të cilat zënë peshën kryesore të shpenzimeve kapitale;
- Shpenzimet operative, mirëmbajtje e rrugëve rurale dhe sheshe nëpërmjet ndihmës së N.Sh.P.

Investimet që janë parashikuar janë të njëjtat që nga janari i 2026-ës, siç parashikuar rikonstruksioni i rrugëve të brendshme të qytetit të Ballshit dhe rikonstruksioni i rrugëve në Njësitë Administrative Qendër, Kutë, Fratar, Kremenar dhe Selitë.

Z. Klodjan Shehaj: Në lidhje me PBA-në 2027-2029, nga dëgjesat publike që u realizuan, ku morën pjesë dhe qytetar, ata patën ankesa dhe kërkesa, p.sh. Hekal, Greshicë dhe Aranitasi kërkohet ndërhyrje në infrastrukturën rrugore dhe rrugët e arave, plus kërkojnë dhe vendosjen e disa koshave. Për qendrat e fshatrave të cilat kanë nevojë për rehabilitim. Disa fshatrat kanë problem me ujin e pijshëm, bashkia të ketë një masë mbi ujësjellësin, sepse i ka aksione bashkia në ujësjellës. A mund të ketë rishikim që disa nga këto zëra të reflektohen në këtë PBA?

Z. Qerim Ismailaj: - Kjo është vetëm faza e parë, patjetër që në fazat e tjera do kemi parasysh të marrim në konsideratë kërkesat e komunitetit. Sa i përket ujit të pijshëm po merremi me Drenovën, por patjetër që do kalojmë dhe në fshatrat e tjerë dhe në kërkesat e tjera, për sa i përket investimeve.

E hedhim për votim, votojnë 12 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 10, projekt vendim nr. 33: Për një ndryshim në vendimin Nr.52 datë 23.12.2025 "Për miratimin e financimit të ndarë në 3-vite".

Z. Aleksandër Rama: Në janar shtuam fondet nga buxheti i mbetur prej 2025, prej gjatësisë së shtuar të rrugëve janë shtuar 20 milion lekë, për rikonstruksion të shtresave asfaltike, por nuk prek buxhetin total.

Z. Qerim Ismailaj: Që investimi të kishte efikasitet duhej patjetër të bëhej kjo shtesë, duke bërë llog. e rikonstruksionit për m², kuptohet që kjo është dhe sipas parashikimit të të ardhurave që parashikon bashkia. Për seg. rrugor Kapaj - Selitë.

Znj. Lindita Ymeraj: - Kur thuhet rrugët e Nj. Ad. Selitë, mendova se përfshijhej dhe aksi Povël - Kapaj, le të shikohet si shtesë.

Z. Qerim Ismailaj: - Kjo është për të gjitha rikonstruksionet e shtresave asfaltike.

E hedhim në votim, votojnë 12 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 11, projektvendimin nr. 34: Për miratimin e planit të integritetit për Bashkinë Mallakastër.

Z. Qerim Ismailaj: Rritja e besimit të qytetarëve te administrata vendore. B.M angazhohet të:

- Përmirësojë dhe forcojë kuadrin e brendshëm rreg.
- Risë transparencën, llogaridhënien
- Forcojë mekanizmat e kontrollit të brendshëm të riskut
- Promovojë kulturën e integritetit, etikës profesionale në nivelet administrative.

Z. Armand Hasanbashaj: - Si do të forcohet mekanizmet e kontrollit?

Z. Qerim Ismailaj: Njësia e auditit, dhe brenda kuadrit ligjor bën shërbimin përkatës.

Z. Armand Hasanbashaj: A nuk duhet të ishte një anëtarë auditit me grup pune të planit?

Z. Qerim Ismailaj: Por jo, se s'mund të hartoj atë që do të kontrolloj. Kontrolli bëhet sipas planit që lihet në fillim të vitit, kontrolli nuk bëhet vetëm për anë financiare, por edhe për mënyrën si shqyrtohen dhe zgjidhen kërkesat e qytetarëve, pjesën e etikës etj.

E hedhim për votim, votojnë 12 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 12, projektvendimi nr. 35: Për miratimin e planit vendor të menaxhimit të integruar të mbetjeve në Bashkinë Mallakastër 2026-2031, i cili kërkon një miratim nga M. Mjedisit, por përgjigje s'ka ardhur, prandaj s'po e kalojmë, e lëmë për mbledhjen tjetër.

Kalojmë në pikën 13, projektvendim nr. 36: Për një ndryshim në vendimin Nr.51, datë 23.12.2025 'Për miratimin e buxhetit të vitit 2026, dokumentit përfundimtar të projektit afatmesëm 2026-2028 dhe numrit të përgjithshëm të punonjësve'.

Z. Qerim Ismailaj - Për punonjësit e gjendjeve civile, ka mbetur vetëm një zyrë në Ballsh, janë larguar ai i Kutës, Fratarit etj. Kemi pasur 7 punonjës dhe kanë ngelur dy, kjo është te pjesa e funksioneve të deleguara prej numrit të përgjithshëm të punonjësve të B.M. Plus dhe keni vlerat për rishpërndarje fondesh për shkollën "Gjok Doçi", janë bërë shtesa, dhe pakësimet e këtyre fondeve te materialet e ndryshme stabilizant, steril bituminoz.

Znj. Lindita Ymeraj: Po ky zëri për blerje printerash për 2025, mos është gabim?

Z. Qerim Ismailaj: - Jo, nuk është gabim, është detyrim i prapambetur i cili duhet shlyer.

E hedhim në votim, votojnë 12 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Kalojmë në pikën 14, projektvendim nr. 37: Për një ndryshim në VKB Nr.11, datë 28.02.2026 'Për disa ndryshime në VKB nr. 50, datë 23.12.2025 "Për miratimin e nivelit të pagave të punonjësve të Bashkisë Mallakastër, institucioneve në Varësi, funksioneve të transferuara dhe deleguara për vitin 2026', të ndryshuar'.

Z. Qerim Ismailaj: Ndryshon kategorizimi i punonjësve të zyrës civile, pra janë reflektuar ndryshimet e pozicioneve, si rrjedhojë ka nevojë për ndryshim dhe miratim në këshill.

Z. Klodjan Shehaj: - Duhet të paraqitet një kolonë ku të jepet sa kanë qenë pagat, të dimë sa është ndryshimi dhe shtesa.

Z. Qerim Ismailaj: Në vendim nuk mund të bëhet sa ishte, por kjo s'ka shtesë, ka ndryshim kategorie, është funksion i deleguar dhe ata i kanë të përcaktuar pagat, se ka vlerë disponon. E kalojmë për të miratuar ndryshimin e pozicionit, dhe përveç një përgj. të zyrës civile është shtuar një specialist.

E hedhim në votim, votojnë 12 pro, 0 kundër. Miratohet.

Largohet një anëtar i mbledhjes.

Kalojmë në projektvendimin nr. 38: Për miratimin e financimit për katër familje në programin e strehimit social, fond i miratuar me VKB Nr.51, datë 23.12.2025 "Për miratimin e buxhetit të vitit 2026, dokumentir përfundimtar të projektbuxhetit afatmesëm 2026-2028 dhe numrit të përgjithshëm të punonjësve.

Z. Qerim Ismailaj: Në bazë të raportit 40% nga buxh. bashkisë për 27 familje, lista e miratuar nga 27 janë miratuar 18, 9 nuk u miratuan, pra bie dhe pjesa takuese e jona, brenda këtyre 9 familjeve kemi zgjedhur katër për të ndihmuar. Financimi nuk është miratuar akoma. Ne menduam që për pjesën tonë takuese të fondeve që ngelën kemi përzgjedhur këto familje, por do t'i dërgojmë përsëri për miratim në Tiranë, dhe pastaj pjesa takuese e jona shkon nga 40 - 50%.

E hedhim në votim, votojnë 11 pro, 0 kundër, 0 abstenim. Miratohet.

Të ndryshme

Z. Faik Avdulaj: Dua t'ju falënderoj për ndihmën që më dhatë për bonus qiraje. Z. Qerim pagoi dy vjet qiranë, e cila ka mbaruar, prandaj më jepni një zgjidhje.

Z. Nexhmi Sulaj: - Nëse ka hapësira ligjore, t'a ndihmojmë.

Z. Qerim Ismailaj: Ekpi joni në 2021, e futi në programin e rikonstruksionit të banesave, por nga verifikimet e bëra nga instituti gjeologjisë doli që ishte e pamundur për t'u ndërtuar atje, pasi kishte rrëshqitje toke dhe pjesa takuese u zbrit. Faiku mori dy vjet bonus qiraje, i vetmi rast i trajtuar me dy vite qiraje, kur çdo rast tjetër i kemi bërë nga 1 vit.

Znj. Sabire Hoxhaj: A ka projekt për zhvillimin e parkut arkeologjik Bylis, të paktën t'a dim dhe a do ketë biznese private?

Z. Qerim Ismailaj: - Janë financime të B.E, që lidhen për zhvillimin e agroturizmeve dhe ndërtimi i muzeut arkeologjik. Bashkia nuk ka rol, sepse parku nuk është pronë e bashkisë. Muzeu do të jetë shtetëror, biznese private do ketë zero.

Mbledhja mbyllet këtu, duke ju falenderuar për pjesëmarrjen!

Mbajtës i Procesverbalit
Sekretar Këshilli

Zinaida Ahmetaj