



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTJES CIVILE

Nr. 1327 Prot

Ballsh, më 18 03.2026

PROJEKT-VENDIM

Nr. 16 Datë 18 03 / 2026

“Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër, së bashku me dokumentacionin tekniko ligjor, për akordimin e ndihmës financiare Z Rrapo Myftaraj, banorë të fshatit Ninsh, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër, banesa (një katë) e të cilit është dëmtuar si pasojë e rënies së zjarrit më datë 01.03.2026”.

Baza ligjore

- Ligji Nr.139/2015 date, 17.12.2015 "Per Veteqeverisjen Vendore".
- Ligji Nr.107/2016 date 27.10.2016 "Per Prefektin e Qarkut".
- Ligji Nr.45, date 18.07.2019 "Per Mbrojtjen Civile".
- V.K.M. nr. 329, datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat dhënies se ndihmës shtetore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqesit natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”.

PROPOZOJ

1. Miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër për mbështetje financiare të qytetarit **Rrapo Myftaraj**, banesa e të cilit është dëmtuar si pasojë e zjarrit të rënë më datë 01.03.2026.
2. Miratimin e dokumentacionit tekniko-ligjor të administruar nga ana e Bashkisë Mallakastër.
3. Miratimin e vlerës totale prej **312.800 (treqind edymbëdhjetë mijë e qind) lekë**. dëme në orendi shtëpiake.

Miratimin e vlerës në masën prej **50 %**, **112.283**(njëqindëe dymbëdhjetë mijë e dyqindë e tetëdhjetëe tre) **lekë**, e vlerës totale prej **224.566** (dyqindenjëzetëekatër mijë e pesëqindë e gjashtëdhjetë e pesë) **lekë**, dëme nga ana ndërtimore.

Totali i vlerës (nga ana e orendive shtëpiake + 50 % nga ana ndërtimore pa TVSH) është 425.083(katërqindenjëzetëepesë mijë e tetëdhjetëe tre) leke.

4. Vlera e dëmit është përlogaritur nga Komisioni i Vleresimit të dëmeve, i ndryshuar të Bashkisë Mallakastër, ngritur me Urdhër nr.375 datë 11.12.2018 të Kryetarit të Bashkisë Mallakastër.
5. Bazuar në ligjin 45, datë 18.07.2019 neni 41 “E drejta e kompesimit”, pika 2, në të cilën thuhet “Dëmet përballohen nga vetë bashkitë e prekura nga fatkeqësita, nëpërmjet fondit të dedikuar për mbrojtjen civile.
6. Ndhimja financiare për familjen e qytetarit Rrapo Myftaraj përcaktohet sipas kriterëve të VKM-së nr.329, date 16.05.2012 "Per kriteret dhe procedurat dhenies se ndihmes shteterore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësit natyrore ose fatkeqësitë e tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”. Bazuar ne përputhje me çmimet aktuale mesatare të investiguara nga ana e Drejtorisë Rajonale Tatimore Fier “Çmimet e investiguara për mobilje, elektroshtëpiake, çmimet sipas zërave të punës nga ana ndërtimore”.

P/Spektori M.Civile

Izet Ymeraj

KRYETAR
Qerim Ismailaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTIES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTIES CIVILE

Nr. 1327/Prot.
11

Ballsh, më 18 03 .2026

MIRATOHET
KRYETAR

Qerim Ismailaj



**RELACION MBI PROJEKT-VENDIMIN “MIRATIMIN E KËRKESËS SË BASHKISË
MALLAKASTËR SË BASHKU ME DOKUMENTACIONIN TEKNIKO LIGJOR PËR
DHËNIEN E NDIHMËS FINANCIARE Z.RRAPO MYFTARAJ”.**

Të nderuar këshilltarë!

Projekt vendimi “Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër së bashku me dokumentacionin tekniko-ligjir për dëmet e shkaktuara në banesën e z,Rapo Myftaraj, nga zjarri i rënë në datën 01.03.2026 në fshatin Ninsh,Nj/Admin, Fratar, është hartuar në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”,i ndryshuar,Ligjit nr.45/2019 “Për Mbrojtjen Civile”,VKM nr.329. datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga njeriu”.

Nisur nga kërkesa e qytetarit dhe nga verifikimi në terren komisioni i konstatimit i ngritur me urdhër të N/Kryetar me nr .1104/1 prot.datë 05.03.2026, u konstatua djegie totle e banesës.

Banesa ishte një kateshe me konstruksion mur guri mbuluar me cati tjegulla dhe me dysHEME dërrase.

Projekt vendimi shoqërohet me materialin bashkëlidhur!

Inspektori IMT

P/Sek M.Civile

P/Sektorit Juridik

Shkëlqim Xheladini

Izet Ymeraj

Nertil sakaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KOMISIONI I VLERËSIMIT

Nr. _____ Prot.

Ballsh, më ____ . ____ .2026

PREVENTIV

I përpiluar sot më datë _____ mbi dëmet e shkaktuara nga rënia e zjarrit më datë 04.10.2023 në banesën **Z.Rapo Myftaraj**, banorë i fshatit Ninësh,, Nj/Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Komisioni i ngritur me Urdhër nr 375 datë 11.12.2018, ndryshuar me Urdhër nr.341 datë 12.12.2021 ,të Kryetarit Bashkisë Mallakastër “Për ngritjen e Komisionit të Vlerësimit të dëmeve ”të shkaktuara në banesa dhe objekte të ndryshme, si pasojë e fatkeqsive natyrore dhe jo natyrore në Bashkinë Mallakastër i ndryshuar”, si pasojë e zjarrit të rënë më datë 03.02.2026,në banesën Z.Rapo Myftaraj, banorë i fshatit Ninësh, Nj/Administrative Fratar,Bashkia Mallakastër, mbështetur në VKM 329 datë 16.05.2012,pas përpilimit të dokumentacionit të plotë nga komisioni i kostatimit ,hartoi preventivin e dëmeve në orendi shtëpiake dhe nga ana ndërtimore si më poshtë:

a-Dëmtime në orendi shtëpiake (sipas çmimeve të investiguara për mobiljet dhe elektroshtëpiake nga DRT Fier):

Nr.	Emërtimi i paisjes së dëmtuar	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Televizor	copë	1	49.000	49.000
2	Frigorifer	copë	1	90.000	90.000
3	Tavolinë buke	copë	1	10.000	10.000
4	Karrige të zakonshme	copë	4	2.200	8.800

5	Krevat dopio +dyshek (dhomë gjumi)	copë	1	65.000	65.000
6	Dollap rrobash (dhomë gjumi)	copë	1	58.000	58.000
7	Divan	copë	2	16.000	32.000
Shuma				312.800 leke	

Vlera e dëmeve në orendi shtëpiake =312800(treqindedybëdhjetë mijë e tetëqind lekë.

b-Dëmtimi i banesë nga ana ndërtimore (mare nga shkresa nr.5163 prot date 14.08.2017,të Ministrisë së Brenëshme “Çmimet mesatare sipas zerave të punës”):

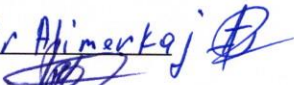


Nr.	Nr.analize	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	vlera
1	227	Çati me tjegulla marsejeze pa lluster	m ²	43.9	2284	100.267.6
2	310	Suvatime të brëndshme muri llac i perzier	m ²	41.4	629	26040.6
3	293	Tavan res kallami + suva	m ²	20	1911	38220
5	An	Dere e jashtme	m ²	1.62	18011	29177.82
6	An	F.V Dritare d/alumini me rreshqitje	m ²	1.6	7972	12755.2
14	An	Percjelles elektrik 3x1.5	ml	91	91	8281
15	An	Kuader brenda baneses me 5 aut.	cop	1	6425	6425
16	485	Fv.priza me nulifikim	cop	4	465	1860
17	An	Fv Çelsa elektrik	cop	2	466	932
18	486	Fv Portollamba	cop	2	217	434
19	An	Fv.Kuti shperndarse PT2	cop	1	173	173
Shuma						

Vlera e dëmeve nga ana ndërtimore = 224.566 (dyqindenjëzetëkatër mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.

Totali i të gjitha dëmeve (shuma në orendi shtëpiake +shuma nga ana ndërtimore) :

312.800 + 224.566 = 537.366(pesëqindëetridhjetëshestetë mijë e treqindë e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.

KOMISIONI I VLERËSIMIT

- Fatmir Alimerkaj Fatmir Alimerkaj 
- Besjana Velaj Besjana Velaj 
- Nertil Sakaj Nertil Sakaj 



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KOMISIONI I KOSTATIMIT

Nr. _____ Prot.

Ballsh, më _____. _____. 2026

PROCESVERBAL KONSTATIMI

Në mbështetje të urdhrit nr.163/1 datë 22.11.2019 të kryetarit të Bashkisë Mallakastër, Urdhërit të Punës me nr.1104/1 datë 05.03.2026 mbështetur në shkronjën b, pika I “Procedurat e vlerësimit të dëmeve” paragrafi i III “Procedurat në rastet kur nuk shpallet gjëndja e emergjencave civile” të vendimit të Keshillit të Ministrave nr.329 datë 16.05.2012, ligjit 45/2019 “Për Mbrojtjen Civile”. Komisioni i konstatimit shkoi në banesën e z.Rrapo Myftaraj, fshati Ninsh, Nj/Adm Fratar, Bashkia Mallakastër dhe konstatoi se kjo banesë (1 kateshe) është dëmtuar si pasoje e zjarrit të rënë më datë 01.03.2026, dëme që konsistojnë si më poshtë vijojnë:

a) Dëmtime në orendi shtëpiake.

Nr	Emërtimi i dëmeve të shkaktuara	Njësia	Sasia
1	Televizor	cop	1
2	Frigorifer	cop	1
3	Tavolinw buke	cop	1
4	Karrige te zakonshme	cop	4
5	Krevat dopio +dyshek	Cop	1
6	Dollap rrobash	Cop	1
7	Divan	cop	1

b) Dëmtimi i banesës nga ana ndërtimore

Nr.	Emërtimi	Njësia (cop,m ² ,m ³ ,m/l, etj.)	Sasia (cop,m ² ,m ³ ,m/l, etj.)
1	Çati me tjeguii pa llustwr	m ²	43.9
2	Suvatime te brendshme llac i pwrzier	m ²	41.4
3	Tavan res kallami +suva	m ²	20
4	Derw e jashtme	m ²	1.62
5	Dritare d/alumini me rrwshqitje	m ²	1.6
6	Përciellës elektrik 3x1.5 (Dy katet)	m/l	91
7	Kuader brenda baneses me 5 automat	Cop	1
8	Fv,priza me nulifikim	cop	4
9	Fv. Çelsa elektrik	cop	2
10	Fv.Portollama	Cop	2
11	Fv Kuti shpwrndarwse PT2	Cop	1

Komisioni Konstatimit

Izet Ymeraj

Lame Zotaj

Shkëlqim Xheladini



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTJES CIVILE

Nr. 1104 / Prot.

Ballsh, më 05.03.2026

MIRATOHET

ZV / KRYETAR

Etilda Dishaj



URDHËR PUNE

Bazuar në ligjin 139 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Ligjit Nr.45, datë 18.07.2019 “Për Mbrojtjen Civile”, VKM 329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndimës shtetërore financiare për mbulimiun e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”

URDHËROJ

I. Ngritjen e grupit të punës së Bashkisë Mallakastër për verifikimin e ankesës së bërë nga Z.Rrapo Myftaraj, fshati Ninsh, Nj/Adm Fratar, administruar pranë Bashkisë Mallakastër me nr.1104.Prot., dt.05.03.2026 për verifikim e banesës së tij.

1. Izet Ymeraj (Përgj/ Mbrojtjes Civile)
2. Shkëlqim Xheladini (Inspektor IVMT)
3. Lame Zotaj (Sp/Sek. M.Civile)


II. Grupi i punës të kryej kontrole në teren për verifikimin e kërkesës/ankesës së qytetarit dhe të përpilojë proces verbalin përkatës.

Konc/Print

I. Ymeraj

LETËNJORTI ID: [REDACTED]

REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA



mbiemri/surname
Myftaraj

emri/i given name
Krako

shtetësi/nationality
Shqiptare/Albanian

vendndëshja e lirisë
Winesh ALB

datë/initial date of birth
28-04-1955

data e shtetësisë/date of issue
15-06-2022

numri i shtetësisë/identity number
F50428164M



ALB

Ministria e Punëve të Brendshme
Ministry of Internal Affairs

Qendra Kombëtare e Identifikimit
National Identification Center

Qendra Kombëtare e Identifikimit
National Identification Center

Emergjenshet
dt. 05.03.2026
[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR
Sektori i Shërbimeve Mbështetëse
FORMULAR TIP

Nr 1104 prot
Datë 05.03 2026

Për aplikimin e kërkesave apo ankesave të ndryshme të qytetarëve, në adresë të Bashkisë Mallakastër

Kërkesë/Ankesë

Përshkrimi: kërkesë për verifikim të banesës
pasí në dt. 01.03.2026 është përfshirë
nga zjakti.

Bashkëlidhur ju paraqes dokumentacionin e fotokopjuar si më poshtë, për të cilin deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë se nuk ka asnjë të dhënë të rremë dhe do të përgjigjem personalisht për pasojat në rast se do të rezultojë e kundërta:

- | | |
|--------------|------------|
| 1. <u>Id</u> | 4. _____ |
| 2. _____ | 5. _____ / |
| 3. _____ | 6. _____ |

Kërkuesi: Rrapo Nuredin Myftaraj
Emër Atësi Mbiemër

Adresa e kërkuesit:

Lgji _____, Qyteti/Fshati Ninësh, Nj. Administrative _____

Nr.Kontakti: Tel / Cel 0693810557

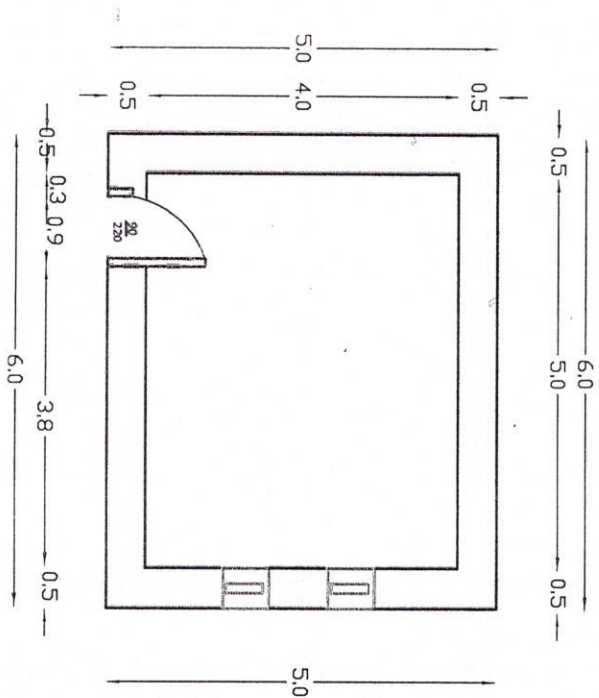
Aplikuesi/ I Autorizuar

Rrapo Myftaraj [Signature]
Emër, mbiemër, firmë

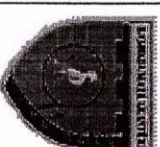
Aplikimi u pranua nga Specialisti – Përgjegjësi i “Sektorit të Shërbimeve Mbështetëse”, pranë Bashkisë Mallakastër më datë 05.03.2026.

E. Vela [Signature]

PLANIMETRIA BANESES SE Z. RRAPO MYFTARAJ, FSHATI NINËSH
SIPËRFAQJA=30 M²



- Shënime:**
- 1- Çati mbuluar me tjegulla marsejeze;
 - 2- Ndërtesë 1 katëshe, mur guri me xoklaturë 1 m dhe mur ne lartësi 2.3 m;
 - 3- Shtresë dysheme dërrase druri mbështetur mbi trarë dhe binar druri;
 - 4- Dyer e dritare druri;
 - 5- Suvatime llaç bastard.



Bashkia Malisheve

Drejtoria e Administrimit, Zhvillimit
e Territorit dhe Projekteve

Punoit: Ing. Besjane Velaj









