



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KRYETARI

Nr. 4309 prot.

Ballsh më, 20.08.2026

PROJEKT VENDIM

Nr. 44 Datë 20/08 / 2026

PËR

MIRATIMIN E MARRËVESHJES SË INVESTIMIT NDËRMJET FONDIT SHQIPTAR TË ZHVILLIMIT DHE BASHKISË MALLAKASTËR ME OBJEKT “NDËRHYRJEN PËR PËRMIRËSIMIN E SHTRESAVE ASFALTIKE (FAZA IV) LOT 2 NË RRUGËN ARANITAS – GJERBËS, BASHKIA MALLAKASTËR” DHE MIRATIMIN NË PARIM PËR SHPRONËSIMIN / ZHDËMTIMIN E PRONAVE QË MUND TË PREKEN NGA ZBATIMI I KËTIJ PROJEKTI

Mbështetur në nenin 9, pika 1.2, shkronja “b”, të Ligjit Nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, marrëveshjes së investimit nr. 3980/1 datë 10.08.2026 ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Mallakastër për objektin “Ndërhyrje për përmirësimin e shtresave asfaltike (faza IV) Lot 2 në rrugën Aranitas – Gjerbës, Bashkia Mallakastër”, në Ligjin Nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen e në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i ndryshuar, në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.138, datë 23.03.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar,

PROPOZOJ

- I. Miratimin e marrëveshjes së investimit ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Mallakastër për objektin Ndërhyrje për përmirësimin e shtresave asfaltike (faza IV) Lot 2 në rrugën Aranitas – Gjerbës, Bashkia Mallakastër”;
- II. Miratimin në parim për shpronësimin / zhdëmtimin e pronave që mund të preken nga zbatimi i projektit me objekt Ndërhyrje për përmirësimin e shtresave asfaltike (faza IV) Lot 2 në rrugën Aranitas – Gjerbës, Bashkia Mallakastër”.
- III. Kompensimi financiar dhe procedurat lidhur me shpronësimin / zhdëmtimin e pronave që mund të preken nga zbatimi i këtij projekti do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Mallakastër.
- IV. Ky projekt -vendim shoqërohet me marrëveshjen e investimit bashkëlidhur.

Konceptoi: Juristi A.Heqimaj

Pranoi: Përgj, N.Sakaj

Miratoi: Drejtor M.Shehaj

KRYETAR

Qerim Ismailaj



MARRËVESHJE INVESTIMI

ndërmjet

Fondit Shqiptar të Zhvillimit

dhe

Bashkisë Mallakastër

për

Objektin:

"Ndërhyrje për përmirësimin e shtresave asfaltike (faza IV) Lot 2 në rrugën Aranitas-Gjerbës, Bashkia Mallakastër"

TIRANË 04 08 2026



Tabela e Përmbajtjes

Marrëveshje Investimi	3
Objekti i Marrëveshjes	3
Detyrimet e NJVV	4
Detyrimet e FSHZH	5
Realizimi i punimeve	5
Dorëzimi i objektit	6
Zgjidhja e Marrëveshjes para afatit të përfundimit të saj	7
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	7
Komunikimi	7
Hyrja në fuqi	7



MARRËVESHJE INVESTIMI

Kjo Marrëveshje Investimi (MI), lidhet sot me datë 04.08.2026 ndërmjet:

Fondit Shqiptar të Zhvillimit (FSHZH), përfaqësuar nga z. Dritan Agolli, Drejtor Ekzekutiv,

dhe

Bashkisë Mallakastër (NJVV), përfaqësuar nga z. Qerim Ismailaj, Kryetar i Bashkisë

Neni 1

Objekti i Marrëveshjes

- 1.1 Objekti i kësaj Marrëveshje është financimi i punimeve për realizimin e objektit: "Ndërhyrje për përmirësimin e shtresave asfaltike (faza IV) Lot 2 në rrugën Aranitas-Gjrbës, Bashkia Mallakastër", si dhe përcaktimi i detyrimeve të NJVV-së:
 - (i) për lëshimin e Lejes së Ndërtimit;
 - (ii) për sigurimin e lejeve të tjera administrative të nevojshme për realizimin e projektit;
 - (iii) për përfundimin e çdo procedure shpronësimi për interes publik duke siguruar financimin e plotë të kostove përkatëse të shpronësimit;
 - (iv) për mirëmbajtjen pas realizimit të objektit.
- 1.2 Ky projekt financohet nga Buxheti i Shetit miratuar me Vendim të Këshillit Drejtues të FSHZH-së si dhe konfirmuar nga Ministria e Financave.
- 1.3 Projekti është aplikuar për financim nga NJVV në kuadër të thirrjes për aplikime me objekt "Ndërhyrje për përmirësimin e shtresave rrugore".
- 1.4 Fondi Shqiptar i Zhvillimit do të jetë agjencia e zbatimit të projektit.

Neni 2

Detyrimet e NJVV

NjVV duhet:

- 2.1 Të miratojë projektin për ndërhyrjen e propozuar, objekt i kësaj marrëveshje dhe të ketë realizuar konsultimin publik të dëgjësive me palët e interesit sipas parashikimeve ligjore të ligjit nr. 146/2014 datë 30.10.2014 "Për njoftimin dhe konsultimin publik".
- 2.2 Të realizojë Oponencën Teknike për projektin në rastet kur e parashikon ligji.
- 2.3 Të garantojë se nuk ka konflikt juridik dhe/ose social që lind nga pronësia mbi sheshin e ndërtimit ku do të zbatohet projekti.
- 2.4 Të marrë përsipër përgjegjësinë për zgjidhjen e problemeve juridike dhe/ose sociale që lindin nga pronësia mbi truallin dhe çdo lloj problemi tjetër të mundshëm që pengon zbatimin e punimeve.



- 2.5 Të realizojë, përpara fillimit të punimeve të ndërtimit, procesin e shpronësimit dhe të marrjes në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik, në përputhje me ligjin shqiptar.
- 2.6 Të marrë përsipër që në çdo konflikt të mundshëm gjyqësor që rrjedh nga zbatimi i objektit të kësaj marrëveshje, NjVV-ja të futet në pozitën procedurale të të paditurit në vend të FSHZH-së, sipas nenit 184 të KPrC-së.
- 2.7 Të lëshojë Lejen e Ndërtimit me zhvillues "NJVV", duke sjellë përjashtimin e NJVV-së dhe FSHZH-së nga detyrimi për të paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë, në aplikim të nenit 46/3 të ligjit 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" ose NjVV-ja duhet të aplikojë pranë KKT-së për të nxjerrë lejen e ndërtimit.
- 2.8 Të respektojë Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) dhe të respektojë kushtet e mbrojtjes së mjedisit në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 2.9 Të sigurojë Autorizimin ose Lejen Mjedisore duke mbuluar financiarisht tarifën përkatëse si dhe të sigurojë të gjitha lejet e tjera administrative kundrejt mbulimit financiar të kostove përkatëse, të cilat janë të nevojshme konform legjislacionit shqiptar.
- 2.10 Bashkia siguron përcaktimin dhe vënien në dispozicion të venddepozitimeve për depozitimin e mbetjeve të krijuara nga realizimi i punimeve.
- 2.11 Të dorëzojë sheshin e ndërtimit të projektit firmës zbatuese të punimeve brenda një afati prej 15 ditësh pas nënshkrimit të kontratës me firmën zbatuese të punimeve.
- 2.12 Të monitorojë zbatimin e projektit teknik, konform legjislacionit në fuqi.
- 2.13 Të marrë përsipër mirëmbajtjen dhe funksionimin e objektit pas marrjes përfundimtare në dorëzim të punimeve.
- 2.14 Të shkëmbejë informacion, në kuadër të kësaj marrëveshje, me FSHZH dhe mbikqyrësin e punimeve me qëllim mbarëvajtjen e këtij investimi.
- 2.15 Të pranojë se në rast të mosrespektimit të këtyre rregullave dhe dispozitave të kësaj Marrëveshje, FSHZH rezervon të drejtën të mos procedojë me nënshkrimin e kontratës së punimeve me O.E dhe NjVV do të përgjigjet për të gjitha kostot e shkaktuara FSHZH-së si dhe të humbasë të drejtën e përfitimit të një investimi të ri nga FSHZH, për një periudhë të përcaktuar nga FSHZH.

Neni 3 Detyrimet e FSHZH

FSHZH merr përsipër:

- 3.1 Të financojë punimet për zbatimin e projektit pas firmosjes së kësaj Marrëveshje, deri në masën e financimit sipas kontratës së nënshkruar midis FSHZH dhe Operatorit/operatorëve ekonomikë referuar Marrëveshjes Kuadër.
- 3.2 Të financojë kostot për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve, sipas kontratave përkatëse të nënshkruara me operatorët ekonomikë.
- 3.3 Të kryejë prokurimin e punimeve, shërbimeve të mbikqyrjes dhe kolaudimit në përputhje me legjislacionin shqiptar.



- 3.4 Të ndjekë realizimin e projektit në përpulje me standardet teknike, mjedisore, sociale dhe financiare.
- 3.5 T'i dorëzojë NJVV-së projektin e zbatuar sipas faktit pas përfundimit të periudhës së garancisë së defekteve.

Neni 4

Realizimi i punimeve

- 4.1 Projekti i përcaktuar në pikën 1.1 të nenit 1, konsiston në emërtimin: "Ndërhyrje për përmirësimin e shtresave asfaltike (faza IV) Lot 2 në rrugën Aranitas-Gjerbës, Bashkia Mallakastër".
- 4.2 Këto punime do të realizohen në përputhje të plotë me projektin teknik të zbatimit.
- 4.3 FSHZH ka të drejtë të miratojë ndryshimet nga projekti fillestar i zbatimit vetëm pasi Mbikqyrësi e kërkon zyrtarisht këtë ndryshim. Në të tilla raste Mbikqyrësi paraqet dokumentacionin e plotë teknik i cili justifikon ndryshimet e propozuara.
- 4.4 Projekti do të zbatohet në përputhje me periudhën e përcaktuar në kushtet e Kontratës së Punimeve.
- 4.5 NJVV ka të drejtë të inspektojë punimet gjatë gjithë periudhës së realizimit të tyre. Çdo vërejtje objektive nga NJVV do të merret në konsideratë gjatë periudhës së zbatimit të projektit, deri në momentin e kolaudimit të tij. Pas kësaj periudhe vërejtjet quhen të ezauruara edhe nëqoftëse nuk janë bërë.

Neni 5

Dorëzimi i objektit

- 5.1 Pas njoftimit zyrtar nga Mbikqyrësi për përfundimin e punimeve brenda një afati prej 30 (tridhjetë) ditë dorëzohet dosja teknike e objektit të zbatuar në dy kopje në FSHZH. FSHZH, një kopje të dosjes teknike të objektit të zbatuar, ia dërgon zyrtarisht NJVV-së.
- 5.2 FSHZH i vë në dispozicion Kolaudatorit dosjen teknike të objektit të zbatuar për të kryer kolaudimin e punimeve të këtij objekti që finalizohet me Aktin e Kolaudimit.
- 5.3 FSHZH cakton gjithashtu datën e inspektimit në terren dhe njofton zyrtarisht NJVV, Kontraktorin dhe Mbikqyrësin e Punimeve për të kryer inspektimin në objekt me qëllim Marrjen në Dorëzim të Përkohshëm të këtij objekti. Njoftimi bëhet minimalisht 15 (pesëmbëdhjetë) ditë kalendarike para kryerjes së Aktit të Kolaudimit dhe përkon me datën e kolaudimit.
- 5.4. Në rastin kur NJVV-ja, në afatin e caktuar në pikën 5.3, për realizimin e inspektimit (kontrollit) në terren nuk merr pjesë në inspektim/kontroll dhe refuzon nënshkrimin e Certifikatës së Marrjes së Përkohshme në Dorëzim pa dhënë arsye objektive me shkrim, atëherë objekti do të quhet i marrë në dorëzim të përkohshëm nga NJVV-ja dhe kjo certifikatë do të konsiderohet e vlefshme.
- 5.5 Periudha e Garancisë së punimeve të objektit do të jetë sipas afatit të përcaktuar në kontratën e zbatimit të punimeve dhe do të filloi nga data e kryerjes së Aktit të Kolaudimit.



- 5.6 NjVV ka të drejtë të njoftojë FSHZH për çdo problematikë apo defekt që mund të konstatojë gjatë gjithë periudhës së garancisë së punimeve.
- 5.7 Minimalisht 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara përfundimit të Periudhës së Garancisë së Punimeve, FSHZH njofton zyrtarisht NJVV, Kontraktorin, Kolaudatorin dhe Mbikqyrësin e Punimeve për të kryer inspektimin (kontrollin) në objekt me qëllim Marrjen në Dorëzim Përfundimtar të këtij objekti. Nëse konfirmohet se nuk ka defekte ose/dhe defektet janë riparuar, do të firmoset Certifikata e Marrjes Përfundimtare në Dorëzim të Punimeve, të cilës i bashkëlidhet i gjithë dokumentacioni tekniko ligjor i zbatimit të objektit.
- 5.8 Në rastin kur NjVV-ja, në afatit e caktuar në pikën 5.7, për realizimin e inspektimit (kontrollit) në terren nuk merr pjesë në inspektimin/kontrollin e përcaktuar dhe refuzon nënshkrimin e Certifikatës së Marrjes Përfundimtare në Dorëzim pa dhënë arsye objektive me shkrim, atëherë objekti do të quhet i marrë në dorëzim përfundimtar nga NJVV-ja dhe kjo certifikatë do të konsiderohet e vlefshme.
- 5.9 Me nënshkrimin e Certifikatës së Marrjes Përfundimtare në Dorëzim të cilës i bashkëlidhet i gjithë dokumentacioni tekniko ligjor i zbatimit të objektit, pavarësisht se NJVV-ja nuk mund të jetë e pranishme, objekti kalon zyrtarisht nën administrimin dhe inventarin e NJVV-së e cila ndjek dhe procedurat për pasqyrimin dhe regjistrimin e asetit (të objektit të dorëzuar) sipas kërkesave të ligjit shqiptar.

Neni 6

Zgjidhja e Marrëveshjes para përfundimit të afatit të saj

Në rast të pezullimit apo anulimit të fondeve nga Buxheti, me të cilat financohet ky projekt, do të pezullohen apo anulohen sipas rastit edhe financimi i këtij investimi nga FSHZH dhe kjo Marrëveshje do të zgjidhet pa penaltete.

Neni 7

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 7.1 NJVV dhe FSHZH do të bëjnë çdo përpjekje për të zgjidhur miqësisht me negociata direkte në takime dhe biseda verbale çdo mosmarrëveshje ose konflikt që mund të kenë midis tyre për çfarë lidhet me këtë Marrëveshje.
- 7.2 Nëse pas tridhjetë ditësh nga fillimi i negociatave informale konflikti nuk zgjidhet, mund të angazhohet një palë e tretë e pavarur për ndërmjetësim (p.sh. Prefekti i Qarkut), për zgjidhjen e tij. Në rast se edhe pas këtyre negociatave, konflikti nuk zgjidhet, palët do t'i drejtohen Gjykatës e cila ka kompetencën territoriale dhe lëndore për zgjidhjen e tij.
- 7.3 Palët e kësaj Marrëveshje njohin dhe pranojnë që çdo gjykim do të bëhet duke u bazuar në kushtet dhe kërkesat e kësaj Marrëveshje.

Neni 8

Komunikimi

- 8.1 Komunikimi midis palëve do të jetë i vlefshëm vetëm kur bëhet me shkrim.



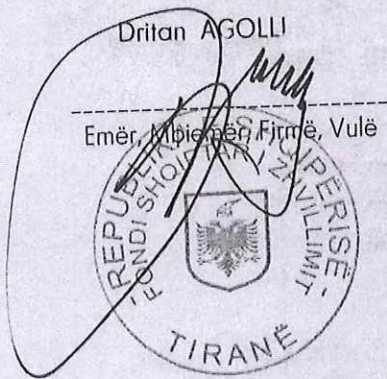
8.2 Një njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm pasi të ketë mbërritur në destinacionin e tij.

Neni 9
Hyrja në fuqi

- 9.1 Kjo marrëveshje hyn në fuqi në datën e nënshkrimit nga të dyja palët.
9.2 Kjo marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe dhe përbëhet nga 3 (tri) kopje gjithsej, 2 (dy) kopje për FSHZH dhe 1 (një) kopje për NjVV.

Drejtori Ekzekutiv i FSHZH

Dritan AGOLLI
Emër, Mbiemër, Firmë, Vulë



Kryetar i Bashkisë Mallakastër

Qerim ISMAILAJ
Emër, Mbiemër, Firmë, Vulë

