



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KËSËJLLI I BASHKISË

Nr. 4849 prot.

Ballsh më, 27.09.2024

VENDIM

Nr. 46 Datë 25/09 2024

**PËR MIRATIMIN E AKT MARRËVESHJES SË BASHKËPUNIMIT LIDHUR MIDIS
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS (ASHK) DHE BASHKISË
MALLAKASTËR, NË ZBATIM TË VKM NR. 435, DATË 26.06.2024 "PËR NJË
SHITESË NË VKM NR. 867, DATË 10.12.2014 "PËR PROCEDURAT E
BASHKËPUNIMIT NË INSTITUCIONET E ADMINISTRATËS SHTETËRORE"**

Në zbatim të nenit 54, gërma k, nenit 54 i Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjit nr. 111/2018 "Për kadastrën", Ligjit nr. 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, Ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Ligjit nr. 90/2012 "Për organizimin dhe funksionimin e administratës shtetërore", VKM nr. 435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në VKM nr. 867, datë 10.12.2014 "Për procedurat e bashkëpunimit në institucionet e administratës shtetërore",

VENDOSI

1. Miratimin e Akt Marrëveshjes së bashkëpunimit lidhur midis Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ASHK) dhe Bashkisë Mallakastër, në zbatim të VKM nr. 435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në VKM nr. 867, datë 10.12.2014 "Për procedurat e bashkëpunimit në institucionet e administratës shtetërore"
2. Ky vendim shoqërohet me Akt Marrëveshjen bashkelidhur.

KRYETAR

Nexhmi Sulaj





REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA MALLAKASTËR
KABINETI KRYETARIT
PROTOKOLLI

KARTELE SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues ASHK Nr. prot. 10811/ Data 10.09.2024

Shkurtimi i lëndës: Në lidhje me zbatimin e VKH nr. 435.

Për trajtim nga:	<u>Dryt B. M. Jusolli</u>
Struktura të tjera të ngarkuara	<u>Z/Kryetarcs</u>
Me porosi	

Afati:

Normal (7 ditë)	Prioritet (3 ditë)	Urgjent (brenda ditës)	Pa afat / për dijeni	Tjetër ditë
-----------------	--------------------	------------------------	----------------------	-------------

Data 13.09.24, Nr. prot. 4503 Nënshkrimi (TITULLARIT) [Signature]

Marrë në dorëzim 2024. Drejtori: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (struktura): 2024.

Me porosinë:

Marrë në dorëzim 2024. Përgjegjësi: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (struktura): 2024.

Me porosinë:

Marrë në dorëzim 2024. Specialisti: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (specialistit): 2024.

Me porosinë:

Trajtimi i materialit përfunduar më: 2024, Sp.

Trajtimi i materialit pranuar më: 2024, Përgj.

Trajtimi i materialit miratuar më: 2024, Drejt.

Trajtimi i materialit konfirmuar më: 2024, Dr.Kabineti



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

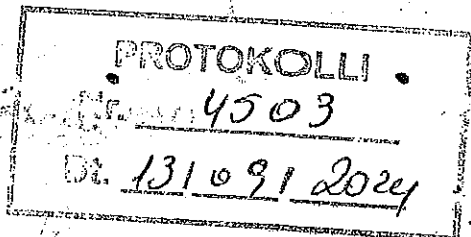
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME

Nr. 10811/ Prot.

Tiranë, më 10.09.2024

Lënda: Në lidhje me zbatimin e VKM nr.435, datë 26.06.2024

BASHKIVE



Për dijeni:

DREJTORIVE VENDORE TË ASHK-SË
TË GJITHA

MINISTËR I PUSHTETIT VENDOR
Z. ARBJAN MAZNIKU
MINISTËR

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Tiranë

Siç jeni në dijeni është miratuar dhe ka hyrë në fuqi Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në Vendimin nr.867, datë 10.12.2014 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e bashkëpunimit në Institucionet e Administratës Shtetërore".

Në zbatim të këtij vendimi ASHK dhe Bashkitë do të bashkëpunojnë dhe bashkërendojnë veprimtarinë administrative në kuadër të trajtimit me prioritet dhe përfundimit të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban, për të cilat janë miratuar dokumente të planifikimit të territorit, si dhe për zona informale në të cilat evidentohet një numër i konsiderueshëm ndërtimesh pa leje.

Ky bashkëpunim do të realizohet nëpërmjet marrëveshjes përkatëse të nënshkruar midis ASHK dhe Bashkive, referuar modelit të miratuar sipas shtojcës A, pjesë përbërëse e VKM nr.435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në Vendimin nr.867, datë 10.12.2014 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e bashkëpunimit në Institucionet e Administratës Shtetërore".

Referuar sa më sipër, jeni bashkëlidhur :

- Marrëveshjen e Bashkëpunimit të nënshkruar nga Drejtori i Përgjithshëm i ASHK-së, (3 kopje);
- Procesverbal (formular informativ) i miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.1481, datë 10.09.2024, në zbatim të VKM nr.435, datë 26.06.2024", (neni 6, pika 1, gërma d, dhe pika 2, gërma f) e Aneksit 1, bashkëlidhur VKM);

Agjencia Shtetërore e Kadastrës mbetet në pritje të procedimit nga ana juaj, me firmosjen e marrëveshjes, me qëllim konkretizimin e procesit të ngarkuar sipas VKM.

Ndërkohë, në kuadër të zbatimit të procedurave, bëjmë me dije në VKM-në e sipërcituar janë parashikuar dy mënyra alternative për të proceduar nga Bashkia, konkretisht sa vijon:

- Të vlerësojë krijimin e njësisë përgjegjëse dhe të caktojë stafin që do të përfshihet në administrimin e procesit sipas parashikimeve të marrëveshjes, (gërma c, e pikës 2, e nenit 6 të Aneksit 1 të VKM), pra duke u menaxhuar tërësisht stafi i përgjedor dhe fondi nga Bashkia, ose;
- Bashkia, sipas rastit, mund të transferojë fond me terma dhe specifikime të veçanta, në përputhje me legjislacionin për menaxhimin financiar dhe kontrollin, në favor të ASHK-së, për të mbuluar shpenzimet e pagave të stafit që do të angazhohet për zbatimin e kësaj marrëveshjeje. Në çdo rast, nëse palët vendosin transferimin e fondit nga bashkia tek ASHK-ja, fondi përdoret nga ASHK-ja vetëm për qëllim të realizimit të kësaj marrëveshjeje dhe në përputhje me specifikimet përkatëse. Bashkia, sipas rastit mund të vendosë në dispozicion të ASHK-së, nëpërmjet transferimit të punonjësve të bashkisë pranë ASHK-së, në funksion të realizimit të qëllimeve të kësaj marrëveshjeje..., (neni 5 i Aneksit 1 të VKM);

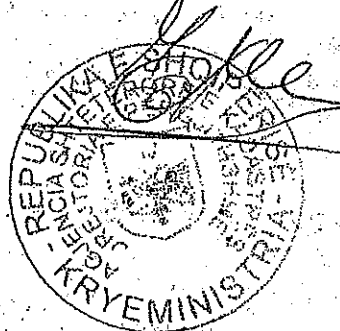
Në këto kushte, mbetemi në pritje të përzgjedhjes nga ana juaj përsa me lart dhe bërjes me dije institucionit tonë, me qëllim vijimin dhe përmbushjen e detyrimeve në zbatim të VKM nr. 435/2024.

Gjithashtu, bëjmë me dije se në vijim pas nënshkrimit të marrëveshjes nga ana juaj në zbatim të pikës 5 të VKM nr. 435/2024, përcaktimit dhe përzgjedhjes së mënyrës së procedimit, duhet të fillohet bashkëveprimi në drejtorinë vendore të ASHK-së përkatëse, duke u përcjellë prej jush lista e nënzoneve dhe blloku gjeografik prioritar në funksion të planifikimit të territorit, për të cilat do të bashkëveprohet në funksion të përfundimit të procedurave administrative të legalizimit të ndërtimeve pa leje në këto zona.

Me Respekt,

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Lorena GOXHOBELLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Nr. _____ Prot

Tiranë, më _____

PROCESVERBAL
(Formular Informativ)

I mbajtur sot, në datë _____, (muaji) _____, (viti) _____, në _____ (adresa), ndërmjet
Z. _____ punonjës/përfaqësues i drejtorisë vendore të ASHK-së _____, dhe
Z. _____, punonjës/përfaqësues i Bashkisë _____,

në zbatim të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në vendimin nr.867, datë 10.12.2014 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e bashkëpunimit në institucionet e administratës shtetërore" në funksion të bashkëpunimit bashkërendimit dhe përfundimit të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje në territorin e zonave në prioritet zhvillimi urban e të zonave informale të banimit, nëpërmjet të cilit në vijim parashtrohet:

Evidenca totale e objekteve pa leje të evidentuara në ZK _____, Bashkia/Njesia Administrative _____, pas kryerjes së evidentimit të terren, nga ku rezulton sa vijon:

1. Ndërtimi pa leje me funksion _____, me të dhëna ndërtimore _____, me adresë _____, me posedues _____, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr. _____, datë _____, regjistruar me nr.Unik(INDEX) _____;

2. Ndërtimi pa leje me funksion _____, me të dhëna ndërtimore _____, me adresë _____, me posedues _____, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr. _____, datë _____, regjistruar me nr.Unik(INDEX) _____;

3. Ndërtimi pa leje me funksion _____, me të dhëna ndërtimore _____, me adresë _____, me posedues _____, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr. _____, datë _____, regjistruar me nr.Unik(INDEX) _____;

4. Ndërtimi pa leje me funksion _____, me të dhëna ndërtimore _____, me adresë _____, me posedues _____, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr. _____, datë _____, regjistruar me nr.Unik(INDEX) _____;

5. Ndërtimi pa leje me funksion _____, me të dhëna ndërtimore _____, me adresë _____, me posedues _____, përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr. _____, datë _____, regjistruar me nr.Unik(INDEX) _____;

6.....

Totali

Procesverbali mbyllet dhe pasi lexohet, kuptohet prej secilit pjesëmarrës të tij, nënshkruhet prej tyre pa asnjë kontestim, apo vërejtje. Ky procesverbal mbahet në 3 kopje origjinale, ku një kopje i dorëzohet Bashkisë, dhe 2 kopje i mbeten Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.

Procesverbali lexohet dhe nënshkruhet rregullisht nga të pranishmit.

Bashkëlidhur, paraqitja grafike mbi orotofoton e bllokut me ndërtimet pa leje objekt i punës.

PERFAQËSUESI I ASHK-SË

PËRFAQËSUESI I BASHKISË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR

Nr. _____ Prot, datë ____ . ____ .2024

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Nr. 10811 Prot, datë 10.09.2024

MARRËVESHJE BASHKËPUNIMI

“Agjencia Shtetërore e Kadastrës” (ASHK), me seli në Tiranë, rruga “Dora d’Istria”, person juridik publik, përfaqësuar nga drejtori i përgjithshëm, znj. Lorena Goxhobelli;

dhe

“Bashkia Mallakastër”, me seli në, person juridik publik, përfaqësuar nga kryetari z. Qerim Ismailaj;

të dyja së bashku të referuara më poshtë si “Palët”;

të ndërgjegjshëm për rëndësinë e trajtimit me prioritet të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje, në përputhje me legjislacionin në fuqi për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë, si dhe të rritjes së efikasitetit të këtyre procedurave administrative;

të ndërgjegjshëm se përfshirja e bashkive në procese që lidhen me administrimin e territorit mundëson zbatimin më efikas të legjislacionit për planifikimin e territorit dhe është më pranë qytetarit;

palët bien dakord për nënshkrimin e kësaj marrëveshjeje sipas kushteve dhe afateve si vijon:

Neni 1 Qëllimi

Kjo marrëveshje parashikon mënyrën e bashkëpunimit, ndërveprimit dhe koordinimit ndërmjet palëve në kuadër të zbatimit të legjislacionit në fuqi për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë dhe të trajtimit me prioritet të procedurave administrative të papërfunduara, për legalizimin e ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban dhe zonat informale të banimit.

Neni 2 Baza ligjore

Kjo marrëveshje bashkëpunimi bazohet në kuadrin ligjor në fuqi dhe konkretisht në:

- Kushtetutën e Shqipërisë;
- Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë;
- Ligjin nr. 111/2018, “Për kadastrën”;
- Ligjin nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH” dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij;
- Ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”;
- Ligjin nr. 90/2012, “Për organizimin dhe funksionimin e administratës shtetërore”;
- Ligjin nr. 9887, datë 10.3.2008, “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, i ndryshuar.